

開発行為又は建築に関する証明書交付申請書

年 月 日		手数料		
水戸市長 様				
住所				
申請者				
氏名				
都市計画法施行規則第 6 0 条の規定により，次のとおり都市計画法の規定に適合している旨の証明書の交付を申請します。				
1 土地の所在，地番及び面積				
2 区域区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域			
3 用途地域				
4 工事の種類別	☐ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 ☐ 用途の変更			
5 建築物の用途				
6 建築物の規模		申請部分	申請以外の部分	合計
	建築面積 (㎡)			
	延べ面積 (㎡)			
7 開発許可等の番号	年 月 日 第 号			
8 開発許可等の内容	☐ 法第 2 9 条第 1 項 ☐ 法第 3 5 条の 2 第 1 項 ☐ 法第 4 1 条第 2 項 ☐ 法第 4 2 条第 1 項 ☐ 法第 4 3 条第 1 項			
9 開発許可等を不要とする理由	☐ 法第 2 9 条第 1 項第 号 ☐ 法第 4 3 条第 1 項			

受付 日付 印	水 戸 市

60 条証明添付図書一覧表

	図書の名称	縮尺	備考（明示すべき事項）
1	開発行為又は建築に関する証明書交付申請書		正本 1 部，副本 1 部
2	委任状		代理人の住所，氏名，電話番号，FAX 番号及び資格（行政書士又は建築士），委任事項，申請者の住所，氏名及び印
3	申請地の土地登記事項証明書		申請日から 3 か月以内のもの
4	土地の権利関係を示す書類		売買契約書，貸借契約書，贈与契約書・贈与者の印鑑登録証明書，同意書等
5	位置図（都市計画図）	1/20,000 以上	方位，縮尺，建築物の敷地の位置（朱書）
6	付近見取図（都市計画図）	1/2,500 以上	方位，縮尺，建築物の敷地の位置（朱書），敷地の周辺の公共施設
7	案内図（住宅地図）	1/3,000 程度	方位，縮尺，建築物の敷地の位置（朱書）
8	土地の不動産登記法の地図等の写し	1/600 以上	方位，縮尺，建築物の敷地（朱書），転写場所，転写日，転写者の氏名 申請日から 3 か月以内のもの
9	地積測量図	1/500 以上	方位，縮尺，実測図による三斜法又は座標計算
10	敷地現況図 （建築物の配置図と兼用可）	1/100 以上	方位，縮尺，敷地の境界，前面道路の名称及び幅員，出入口，建築物の位置，がけ及び擁壁の位置，排水施設の位置，種類，水の流れの方向，吐口の位置及び放流先の名称
11	建築物の配置図	1/100 以上	方位，縮尺，建築物の位置，造成計画
12	排水施設構造図	1/50 以上	縮尺，仕様，形状，雨水及び汚水の流量計算
13	建築物の平面図	1/100 程度	縮尺，建築物の構造，建築面積，床面積，求積図
14	建築物の立面図	1/100 程度	縮尺，建築物の高さ
15	その他市長が必要と認める図書		別表

※ 設計図（9～14）には，作成した者がその氏名を記載すること。

別表 その他市長が必要と認める図書の例

建築物の種類（該当条項）	図書の名称	備考
農林漁業用建築物 （法第 29 条第 1 項第 2 号）	（農業用建築物の場合） 1 申請者の世帯全員の住民票の写し 2 農業を営む者の証明 3 耕作地位置図 4 農機具等のレイアウトを示した平面図 5 農業経営計画書	続柄を記載した申請日から 3 か月以内のもの 農業委員会で発行 新築の場合 倉庫を建築する場合 保有農機種類台数，保有家畜種類頭数，建築する理由等
公益上必要な建築物 （法第 29 条第 1 項第 3 号）	1 公益上必要な建築物であることを証する書類	
区域区分日に既に存する建築物（法第 43 条第 1 項）	1 区域区分日に既に存する建築物であることを証する書類	建物の登記事項証明書，区域区分日前の航空写真等