



## 水戸市への立地に係る優遇制度（水戸市企業立地促進補助金）

### I 建物を新増設する場合

①新増設に係る用地・建物・償却資産（設備）の取得費に対し

**最大10%を補助**

補助上限 2億5,000万円

②固定資産税及び都市計画税の課税免除

取得した土地、家屋、償却資産（設備）の課税を3年間免除

### II 既存物件を活用する場合

（建物の賃借や既存物件を購入して事業を実施する場合）

①既存物件の改装費・償却資産の取得費に対し

**最大10%を補助**

補助上限 3,000万円

②固定資産税及び都市計画税の課税免除

取得した土地、償却資産（設備）の課税を3年間免除

対象要件（下記I, II共通）

**要件1** 事業開始から6ヵ月経過するまでに水戸市民を5人以上、新たに雇用すること。（法人で被保険者資格を取得する者）

※既に市内で事業を実施している法人の場合は、水戸市民を雇用し、従業員数を5人以上増加させること。

注1 雇用数に応じて補助率が変化します。

水戸市民の雇用数が5人以上～14人以下	補助率7%
水戸市民の雇用数が15人以上	補助率10%

**要件2** 事業の用に供する建物の床面積が500平方メートル以上であること。

※増築の場合は、既存の床面積から500平方メートル以上増えること（増築部分のみが対象）。

対象業種

○製造業、情報通信業、道路貨物運送業、倉庫業、卸売業、学術・開発研究機関、コールセンター業、自動車整備業等（水戸市の中心部（中面参照）においては、ほぼすべての業種。※個人事業主等は補助対象外）。

その他

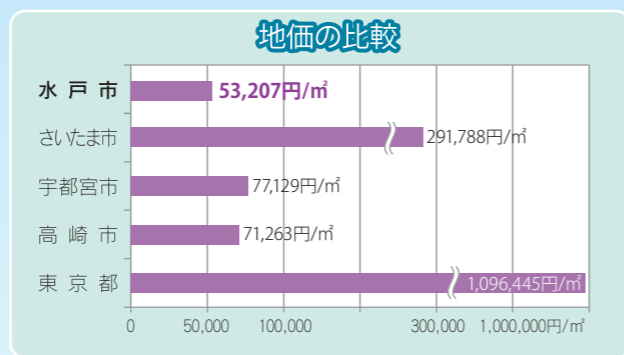
### III 水戸市民の雇用が期間の定めのない場合（正社員） 雇用奨励金として1人につき10万円/年を交付（期間3年）

## ご希望に合わせた用地、紹介できます！

水戸市の地価は、東京から同じ100km圏の宇都宮、高崎と比較しても安く、用地を取得することができます。

また、水戸市では茨城県宅地建物取引業協会との協定締結により事業用地等、ご希望の物件情報を提供するシステムを有しております。

現在、**工業地域、準工業地域、商業地域に多数の物件情報を保有しております。**常磐自動車道、北関東道のアクセス良好な物件をはじめ、大小事業規模に合わせた事業用地・物件をご紹介します。ぜひお問い合わせください。



# 水戸市 企業立地環境のご紹介



千波湖



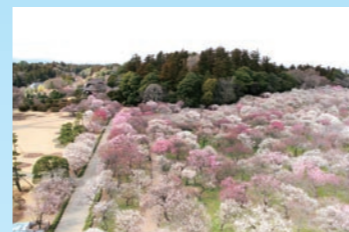
水戸駅北口



アダストリアみとアリーナ



水戸市中心部



偕楽園の梅林



保和苑



弘道館



水戸納豆

水戸市 産業経済部 商工課

〒310-8610 茨城県水戸市中央1-4-1

TEL: 029-232-9185 FAX: 029-232-9232

E-mail: commerce@city.mito.lg.jp

URL: http://www.city.mito.lg.jp

水戸市HP



QRコードからのアクセス



茨城県水戸市

## 水戸市の位置



## 水戸市の全図



水戸市の中心部(都市核)

## 水戸市へのアクセス

**電車**

- 東京方面から
  - 品川駅 → 東京駅 → 上野駅 → 水戸駅 (特急で品川～水戸約1時間25分, 東京～水戸約1時間20分)
- 福島方面から
  - いわき駅 → 水戸駅 (特急で約1時間)
- 群馬方面から
  - 前橋駅 → JR両毛線 → 小山駅 → JR水戸線 → 友部駅 → JR常磐線 → 水戸駅 (約1時間25分)

**マイカー**

- 東京方面から
  - 三郷IC/JCT → 常磐自動車道経由 → 水戸IC (約50分)
- 福島方面から
  - いわき中央IC → 常磐自動車道経由 → 水戸IC (約1時間)
- 群馬方面から
  - 高崎JCT → 北関東自動車道 → 友部JCT → 常磐自動車道 → 水戸IC (約1時間20分)

・水戸ICから水戸駅周辺までは所要約20分。

**飛行機** (茨城空港着まで)

- 国内線
  - 札幌から約1時間25分
  - 神戸から約1時間15分
  - 福岡から約1時間40分
  - 那覇から約2時間35分
- 国外線
  - 上海から約3時間55分
  - 台北から約4時間30分

**高速バス**

- 茨城県内から
  - 茨城空港 → 高速バス茨城空港線 → 水戸駅 (約40分 1030円)

## 市勢の概要

**年齢別人口割合** (平成31年1月1日現在 茨城県常住人口調査)

15歳未満 34,187人 13.0%	15～64歳 159,397人 60.4%	65歳以上 70,103人 26.6%
---------------------------	-----------------------------	---------------------------

**総人口** 270,336人

**水戸都市圏の人口** 1,023,862人  
(平成31年1月1日現在 茨城県常住人口調査)

(水戸都市圏：水戸市, ひたちなか市, 那珂市, 笠間市, 大洗町, 茨城町, 城里町, 東海村, 日立市, 常陸太田市, 常陸大宮市, 鉾田市, 小美玉市の13市町村)

**産業別就業者数割合** (平成27年国勢調査)

第一次 3,283人 2.7%	第二次 23,551人 19.4%	第三次 94,739人 77.9%	不明 4.9%
-----------------------	-------------------------	-------------------------	------------

**総就業者数** 127,846人

## 水戸市の産業 ■産業別販売額・出荷額割合

**卸売業・小売業**

【卸売業】  
年間商品販売額 1兆1,348億円  
事業所数 874件  
従業者数 9,098人

【小売業】  
年間商品販売額 4,028億円  
事業所数 1,974件  
従業者数 17,441人  
(平成28年商業統計調査)

**製造業**

【製造業】  
製造品出荷額等 1,408億円  
事業所数 219件  
従業者数 6,353人  
(平成28年工業統計調査)  
(※従業員4人以上)

## 水戸市の求職者数

月間有効求職者数 7,515 /人  
新規求職者数 2,201 /人  
茨城労働局「県内の雇用情勢概況」2019年4月時点

※ハローワーク水戸圏内 (県内最多の求職者数)  
※新規学卒者を除きパートタイムを含む

## 水戸市の教育機関 (生徒数)

① 小中学校 54校 (茨城大学附属中学校等)  
② 高等学校 15校 (水戸第一高等学校等)  
③ 大学・短期大学 3校 (茨城大学等)  
学生数計 約24,000人 (県内最多)  
(平成29年人口動態調査)

## 水戸市の生活環境

**育児環境**

- ① 保育施設 96カ所 (利用児童数5,431名)
- ② 一時預かり保育施設 57カ所 (認定保育所も含む。ともに県内最多)  
(平成31年4月1日現在 茨城県保育所等利用待機児童数より)

**医療環境**

病院・診療所数 262カ所 (内 二次救急病院数 5カ所 三次救急病院数 1カ所)  
※市町村別人口比の数：茨城県内1位 (水戸市シェア率20%)  
(平成29年医療動態調査)