

都市再生整備計画(第2回変更)

み と し ちゅうしんし が い ち ち く
水戸市中心市街地地区

いばらきけん み と し
茨城県 水戸市

平成29年1月

都市再生整備計画の整備方針等

| 計画区域の整備方針 | 方針に合致する主要な事業 |
|---|---|
| <p>【整備方針1】まちなか交流拠点を活用したにぎわいづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・集約型都市を形成する持続可能なコンパクトなまちの実現に向け、新たな市民会館の整備により、近接する芸術館との一体性及び連続性を高めながら、まちなか交流拠点としてにぎわいの再生を図る。 ・本市の玄関口である水戸駅前広場を改修し、市内外の人々の交流ネットワークの強化を図る。 | <p>【基幹事業】高質空間形成施設(幹線市道4号線、芸術館西通り線、水戸駅北口駅前広場/市)</p> <p>【関連事業】新市民会館、泉町1丁目北地区第一種市街地再開発事業、協同病院建替事業(民間)</p> |
| <p>【整備方針2】歩いて快適な道路空間整備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・多くの人が回遊する歩行系ネットワークの形成に向けた道路空間整備を行う。 ・沿道のまちなみの雰囲気と調和する道路整備を行う。 ・水戸協同病院建替事業に併せ、病院周辺の歩行者空間の整備とネットワークの形成を図る。 | <p>【基幹事業】道路(250号線、254号線、259号線/市)</p> <p>【基幹事業】高質空間形成施設(市道上市250号線、254号線/市)</p> |
| <p>【整備方針3】歴史性に配慮したまちなみや道路景観整備の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・歴史的、文化的資源を生かしながら、道路やまちなみ景観の整備など歴史を感じられる空間の形成を図る。 ・歴史的資源の持つ特徴や沿道のまちなみの雰囲気と調和する道路整備を行う。 | <p>【基幹事業】道路(栄町若宮線、205号線、217号線/市)</p> <p>【基幹事業】高質空間形成施設(栄町若宮線、205号線、217号線、市道上市6号線、/市)</p> <p>【提案事業】地域創造支援事業(市道上市205号線景観整備促進事業/(NPO)茨城の暮らしと景観を考える会)</p> <p>【関連事業】(平成28年度から移行)栄町若宮線、市道上市6号線、205号線、義公生誕の地、(仮称)弘道館東側広場</p> |
| | |
| | |
| <p>その他</p> <p>【交付期間中の計画管理について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本計画の円滑な事業推進のため、行政内部の横断的な体制として「都市再生整備計画事業ワーキンググループ」を設置し、進行管理を行う。 | |

交付対象事業等一覧表

| | | | | | |
|---------|-------|-------|-------|-----|------|
| 交付対象事業費 | 1,301 | 交付限度額 | 520.4 | 国費率 | 0.40 |
|---------|-------|-------|-------|-----|------|

(金額の単位は百万円)

| 事業 | 細項目 | 事業箇所名 | 事業主体 | 直/間 | 規模 | (参考)事業期間 | | 交付期間内事業期間 | | (参考)全体事業費 | 交付期間内事業費 | うち官負担分 | うち民負担分 | 交付対象事業費 |
|----------------|------------|-----------|------|-----|------------------|----------|------|-----------|------|-----------|----------|--------|--------|---------|
| | | | | | | 開始年度 | 終了年度 | 開始年度 | 終了年度 | | | | | |
| 道路 | | 栄町若宮線 | 水戸市 | 直 | L=165m, W=16~18m | 23 | 30 | 27 | 27 | 1,232 | 84 | 84 | | 84 |
| | | 市道上市205号線 | 水戸市 | 直 | L=130m, W=16m | 24 | 29 | 27 | 27 | 472 | 75 | 75 | | 75 |
| | | 市道上市250号線 | 水戸市 | 直 | L=260m, W=7m | 27 | 31 | 27 | 27 | 142 | 8 | 8 | | 8 |
| | | 市道上市254号線 | 水戸市 | 直 | L=110m, W=17m | 27 | 33 | 27 | 28 | 333 | 33 | 33 | | 33 |
| | | 市道上市259号線 | 水戸市 | 直 | L=150m, W=17m | 28 | 29 | 28 | 28 | 773 | 428 | 428 | | 428 |
| | | 市道上市217号線 | 水戸市 | 直 | L=180m, W=3.6m | 21 | 28 | 27 | 28 | 513 | 91 | 91 | | 91 |
| 公園 | | | | | | | | | | | | | | |
| 古都及び緑地保全事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 河川 | | | | | | | | | | | | | | |
| 下水道 | | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場有効利用システム | | | | | | | | | | | | | | |
| 高質空間形成施設 | | 栄町若宮線 | 水戸市 | 直 | L=165m, W=16~18m | 23 | 30 | 27 | 27 | 656 | 158 | 158 | | 158 |
| | | 市道上市6号線 | 水戸市 | 直 | L=150m, W=12m | 25 | 32 | 27 | 27 | 174 | 28 | 28 | | 28 |
| | | 市道上市205号線 | 水戸市 | 直 | L=130m, W=16m | 24 | 29 | 27 | 27 | 638 | 139 | 139 | | 139 |
| | | 市道上市250号線 | 水戸市 | 直 | L=260m, W=7m | 27 | 31 | 27 | 27 | 59 | 2 | 2 | | 2 |
| | | 市道上市254号線 | 水戸市 | 直 | L=110m, W=17m | 27 | 33 | 27 | 27 | 54 | 12 | 12 | | 12 |
| | | 市道上市217号線 | 水戸市 | 直 | L=180m, W=3.6m | 21 | 28 | 27 | 28 | 58 | 58 | 58 | | 58 |
| | | 幹線市道4号線 | 水戸市 | 直 | L=245m, W=11~14m | 28 | 32 | 28 | 28 | 69 | 3 | 3 | | 3 |
| | | 芸術館西通り線 | 水戸市 | 直 | L=125m, W=12m | 28 | 32 | 28 | 28 | 31 | 6 | 6 | | 6 |
| | | 水戸駅北口駅前広場 | 水戸市 | 直 | スロープ5か所 | 18 | 31 | 28 | 28 | 860 | 50 | 50 | | 50 |
| 高次都市施設 | | | | | | | | | | | | | | |
| 既存建造物活用事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地区画整理事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市街地再開発事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅街区整備事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 地区再開発事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| バリアフリー環境整備促進事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 優良建築物等整備事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅市街地総合整備事業 | 拠点開発型 | | | | | | | | | | | | | |
| | 沿道等整備型 | | | | | | | | | | | | | |
| | 密集住宅市街地整備型 | | | | | | | | | | | | | |
| | 耐震改修促進型 | | | | | | | | | | | | | |
| 街なみ環境整備事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅地区改良事業等 | | | | | | | | | | | | | | |
| 都心共同住宅供給事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 公営住宅等整備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 都市再生住宅等整備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 防災街区整備事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | 6,064 | 1,175 | 1,175 | 0 | 1,175 |

…A

都市再生整備計画の区域

| | | | | |
|--------------------|----|--------|----|---|
| 水戸市中心市街地地区(茨城県水戸市) | 面積 | 375 ha | 区域 | ・泉町1～3丁目、大町1～3丁目、金町1～3丁目、北見町、五軒町1～3丁目、栄町1～2丁目、三の丸1～3丁目、大工町1～2丁目、天王町、常磐町、常磐町1～2丁目、梅香1～2丁目、備前町、南町1～3丁目、宮町1～3丁目、元山町1～2丁目の全部 ・新荘3丁目、千波町、緑町2～3丁目の一部 |
|--------------------|----|--------|----|---|

