

第22回新市民会館整備等調査特別委員会会議記録

日 時 令和3年11月25日(木曜日)
場 所 水戸市議会 第1・第2委員会室

午後 1時 9分 開議
午後 1時18分 散会

付託事件

(1) 新市民会館及び周辺地域の整備に関する事項

1 本日の会議に付した事件

(1) 指定管理者の指定に関することについて(水戸市民会館)

2 出席委員(27名)

委員長	渡 辺 政 明 君	副委員長	高 倉 富 士 男 君
委員	滑 川 友 理 君	委員	萩 谷 慎 一 君
委員	土 田 記 代 美 君	委員	田 中 真 己 君
委員	中 庭 次 男 君	委員	佐 藤 昭 雄 君
委員	綿 引 健 君	委員	木 本 信 太 郎 君
委員	後 藤 通 子 君	委員	田 口 文 明 君
委員	森 正 慶 君	委員	鈴 木 宣 子 君
委員	黒 木 勇 君	委員	飯 田 正 美 君
委員	小 泉 康 二 君	委員	大 津 亮 一 君
委員	内 藤 丈 男 君	委員	栗 原 文 隆 君
委員	袴 塚 孝 雄 君	委員	五 十 嵐 博 君
委員	小 川 勝 夫 君	委員	安 藏 栄 君
委員	田 口 米 蔵 君	委員	松 本 勝 久 君
委員	福 島 辰 三 君		

3 欠席委員(なし)

4 委員外議員出席者(なし)

5 説明のため出席した者の職、氏名

副市長	田 尻 充 君	副市長	秋 葉 宗 志 君
市長公室長	小 田 木 健 治 君	政策企画課長	宮 川 孝 光 君
交通政策課長	川 上 悟 君		
総務部長	園 部 孝 雄 君	総務法制課長	上 垣 外 泰 之 君
行政経営課長	熊 田 泰 瑞 君		

財 務 部 長	白 田 敏 範 君	財 務 部 參 事 兼 財 政 課 長	梅 澤 正 樹 君
市 民 協 働 部 長	川 上 幸 一 君	市 民 協 働 部 副 部 長	小 嶋 い つ み 君
市 民 協 働 部 技 監	太 田 達 彦 君	文 化 交 流 課 長	沼 田 誠 君
新 市 民 會 館 整 備 課 長	須 藤 文 彦 君		
産 業 經 済 部 長	鈴 木 吉 昭 君	産 業 經 済 部 參 事 兼 商 工 課 長	長 谷 川 昌 人 君
建 設 部 長	渡 邊 雅 之 君	建 設 部 技 監 兼 建 設 計 画 課 長	大 森 幹 司 君
建 築 課 長	大 和 田 聡 君		
都 市 計 画 部 長	加 藤 久 人 君	都 市 計 画 部 技 監 兼 泉 町 周 辺 地 区 開 発 事 務 所 長	大 和 直 文 君
都 市 計 画 課 長	平 澤 俊 之 君		

6 事務局職員出席者

事 務 局 長	小 嶋 正 徳 君	事 務 局 次 長 兼 総 務 課 長	天 野 純 一 君
議 事 課 長	大 嶋 実 君	法 制 調 査 係 長	富 岡 淳 君
書 記	武 田 侑 未 子 君	書 記	堀 江 良 君

午後 1時 9分 開議

○渡辺委員長 引き続き、御苦労さまでございます。

定足数に達しておりますので、第22回新市民会館整備等調査特別委員会を開催いたします。

それでは、これより議事に入ります。

本日の報告事項は1件でございますが、本件につきましては、第4回定例会に提出が予定されている案件でございますので、本日は説明を行うにとどめたいと思いますので、御了承願います。

それでは、指定管理者の指定に関することについて、執行部から説明を願います。

須藤新市民会館整備課長。

○須藤新市民会館整備課長 指定管理者の指定に関することにつきまして、提出いたしました資料にて御説明いたします。

1の管理を行わせる公の施設の名称は、水戸市民会館でございます。

2の指定管理者となる団体の名称は、株式会社コンベンションリンケージでございます。

3の指定の期間は、令和4年4月1日から令和10年3月31日まででございます。

資料の裏面を御覧ください。

参考資料といたしまして、水戸市民会館の指定管理者候補者に関する審査結果を添付いたしました。

1の候補者として選定した団体は、名称、株式会社コンベンションリンケージ。所在地、東京都千代田区三番町2番地。代表者、代表取締役、平位博昭でございます。

2の指定しようとする期間は、令和4年4月1日から令和10年3月31日までの6年間でございます。

3の候補者選定の経緯等でございますが、(1)選定方法は公募により団体を募り、1次審査として書類審査を行い、2次審査としてヒアリングを実施いたしました。

(2)応募団体は5団体で、申請順にアートシティみと共同事業体、株式会社コンベンションリンケージ、京成グループ・KPB共同事業体、共立・野村不動産パートナーズ共同事業体、水戸Commonプロジェクトでございますが、株式会社コンベンションリンケージ以外の4団体は共同事業体での応募ございました。

(3)1次審査合格者は、そのうち2団体ございました。

(4)経緯につきましては、指定管理者候補者選定委員会において、利用者の平等利用の確保、施設の効用を最大限に発揮、管理に係る経費、管理を安定して行う能力、法人等の事務所の所在地及び市長等が必要と認める要件の基準に基づき審査を行った結果、評価が高かった株式会社コンベンションリンケージを指定管理者の候補者として選定したものでございます。

4の審査項目、配点及び各団体の得点につきましては、表を御覧いただきまして、左から選定基準の項目、配点、そして2社の得点を得点順に記載しております。

一番下の合計欄を御覧ください。

選定委員会委員1人につき150点満点で採点し、合計900点満点と設定いたしました。株式会社コンベンションリンケージの得点は合計で749点で1位となり、2位のB社は合計697点ございました。この結果、株式会社コンベンションリンケージを指定管理者の候補者として選定いたしました。

説明は以上でございます。よろしくお願いたします。

○**渡辺委員長** ただいま説明をお受けしたところでございますが、本日は議会前ということがありますので、資料請求等がございましたら、発言願います。

福島委員。

○**福島委員** じゃ資料請求として、企業実績、それから企業経歴、何年に設立して、資本金が幾らぐらいでという企業実績、全国に何か所ぐらいでどういう管理をやっているのか。それから、概算でこの市民会館の運営経費はどのぐらいを予定されているのか。そうでしょう、議会としては何も分からなくて、何億円ぐらいかかるか分からないところへは頼まないでしょう。だから、大体、実績が何か所で、運営経費はどのぐらいで、そして水戸市民会館においては従業員は何人ぐらいで運営ができるのかというのを議会へ出して下さい。

○**渡辺委員長** そうするとあれですね。今回、2社に絞られたわけですけども、その2社の企業の実績、経歴等。

○**福島委員** いやいや、1社でいいんだけども、普通は、今までの議会サイドでありますと、例えばこっちの旧市民会館や何かもできたときもそうだったんですが、委員会として、そこが管理運営しているところへ視察に行って、いろいろ運営方針とか運営自体を聞いて、昔のこっちの市民会館のときには結婚式場もいろいろありました。そういうのもありましたから、例えばどのぐらいの利益を出しているんですかと。そうすると、水戸市はどのぐらい負担をしなければならないのかというのも全部、前は委員会として現場へ視察に行って、いろいろお尋ねして、その運営方針等を聞きました。

今回は、何も知らされていないので、委員長はよく分かっているんでしょうけど、だからその辺をやっぱり安心、安全、確実に運営ができる場所をお願いします。

○**渡辺委員長** はい、分かりました。

今、福島委員さんからの資料請求の件については内容等をよく精査し、執行部のほうと協議した上で、付託された後に委員会のほうに提出をしたいというふうに思います。

田中委員。

○**田中委員** 今、福島委員さんから請求されたのかぶるかもしれないんですが、可能であれば、1次審査における書類審査とありますが、先方から提出された書類ですね、また、2次審査はヒアリングということですけども、公表できるのかできないのか分かりませんが、ヒアリングで当然出された、こういう運営をしたいという意向が分かるものがあれば提出願いたいと。それから、4の審査項目ですけども、6項目というのは、その下に小項目はあるんでしょうか、ないんでしょうか。

○**渡辺委員長** 今日は質疑はしませんので。

○**田中委員** ああ、そうですね。なければこれで終わりですけども、あるのであれば、それぞれの配点等が分かるものが出せるのであれば資料請求したいと。

○**渡辺委員長** 執行部と協議した上で、例えば公表できるもの、できないものがあるかと思しますので、できる限りそのようなところについて皆さんの要望に応えられるように協議を進めていきたいと思います。

ほかはないようですので、それでは以上をもちまして、本日の特別委員会を散会いたします。

御苦労さまでした。

午後 1時18分 散会