

産業水道常任委員会会議記録

日 時 令和2年3月5日（木曜日）

午前10時 1分 開議

場 所 水戸市議会 第4委員会室

午前10時10分 休憩

委員派遣後、会議を開かず

付託事件

(1) 所管事務調査

1 本日の会議に付した事件

(1) 所管事務関係施設視察

2 出席委員（6名）

委員長	大津亮一君	副委員長	森正慶君
委員	黒木勇君	委員	渡辺政明君
委員	栗原文隆君	委員	内藤丈男君

3 欠席委員（1名）

委員 田口文明君

4 委員外議員出席者（なし）

5 説明のため出席した者の職、氏名

副市長 田尻充君

産業経済部長 小田木健治君 商工課長 小林一仁君

6 事務局職員出席者

法制調査係長 富岡淳君 書記 矢吹友鏡君

午前10時 1分 開議

○大津委員長 おはようございます。

定足数に達しておりますので、ただいまから産業水道委員会を開会いたします。

それでは、お手元に配付しております日程予定表のとおり、所管事務関係施設視察を行いたいと思います。つきましては、本庁舎西側地下駐車場入り口にバスを用意いたしましたので、直ちに御参集願います。

〔「ちょっといいですか」と呼ぶ者あり〕

○大津委員長 はい。渡辺委員。

○渡辺委員 今回のこの視察を計画していただいております。今日、今から出るわけですが、その前に二、三分頂戴して、まずマيلمビルのいわゆる管理している組織の正式な名称、例えば市長が社長になっているという話があったので、まずそういうのをちょっと、組織のほうの内容だけ聞かせてください。

○大津委員長 小林商工課長。

○小林商工課長 ただいまの渡辺委員からの御質問でございますけれども、本日視察をする施設につきましては、水戸駅北口でございますマيلمビルなんですけれども、水戸都市開発株式会社でございます、その株式会社が不動産のほうの管理を行っております。

○渡辺委員 ビルの管理ということだね。

○小林商工課長 はい、さようでございます。

代表取締役として水戸市長、高橋靖でございます。

○渡辺委員 民間の人は入っていないの。

○小林商工課長 はい。管理会社としましては、水戸都市開発株式会社。

○渡辺委員 水戸市関係者の人だけが都市開発の中に入っているの、組織として。市長が社長でしょう。

○大津委員長 小林商工課長。

○小林商工課長 御質問にお答えします。

御発言のとおりでございます、権利者につきましては複数いらっしゃいますが、管理会社としては水戸都市開発株式会社として水戸市長、高橋靖がなっております。

○渡辺委員 組織としてはいわゆる水戸市、この都市開発株式会社というのは市長が社長でしょう。それで、水戸市の例えば嘱託員みたいな、再任用で来るような人が事務局長で。

○大津委員長 小林商工課長。

○小林商工課長 御質問にお答えいたします。

市を退職した者が水戸都市開発株式会社のほうで勤務をしております。新たに雇用をして勤務しております。

○大津委員長 渡辺委員。

○渡辺委員 今日、そういう中で、私も詳しくチェックをしていないので開きますが、今回、マリモさんがそこを全て取得したんですか。その辺の状況だけちょっと教えてくださいませんか。

○大津委員長 小林商工課長。

○小林商工課長 御質問にお答えいたします。

全体の権利の約70%を株式会社マリモが取得しております。

○大津委員長 渡辺委員。

○渡辺委員 それで今、マリモさんが、三、四階辺りかな、工事をしていたような感じだったんだけど、その辺の進捗というのは今から見に行けば分かるんですけども、その辺のところについてちょっと事前に知っておきたいなと思ったので、工事のほうの進捗はもうどれぐらい進んでいるんですか。

○大津委員長 小林商工課長。

○小林商工課長 渡辺委員の御質問にお答えをいたします。

工事の進捗といたしましては、ほぼ完了しております内覧ができる状態で、既に入居している事業者さんもおります。

本日御案内させていただく予定のフロアにつきましては、私どもが現在うかがっておりますのが、入居をしていないところを御覧いただくというところになってございます。

契約済みの業者につきましては、私どもに報告をいただいているのが5社というところでございまして、全体の約3割が埋まっているというところでございます。

○大津委員長 渡辺委員。

○渡辺委員 そうすると、契約済みの5社という、3割ですか、全体の。その方たちはもう営業なり事業をスタートさせているんですか。

○大津委員長 小林商工課長。

○小林商工課長 御質問にお答えいたします。

全て操業というところが100%とはうかがっていないんですけども、既に事務をスタートしている事業所もあるというふうにかがっております。

○大津委員長 渡辺委員。

○渡辺委員 一応、事務系が入るというようなことも伝え聞いていて、今日、今からきっとその中を見れば、事務系または商業系、いろいろ分かってくるかと思うんですけども、御案内のように水戸駅の皆様方とか執行部にしっかり認識していただきたいのは、要は駅を挟んで南口と北口があるわけですね。南口というのは完全に商業系に特化していると思うんですね。土日とかペDESTリアンデッキの上なんか見ると、若い人が集っているというような部分で、いわゆる消費経済の一番大事な部分が特化して、あそこが個性として発信していると。

北口をどうするかという部分の、このエリア的な部分ですね。今日見に行く旧リヴィンの跡地、また、その上の周辺地区の歴史的な景観形成、そういうものがどんな形でこの水戸駅の北口にいわゆる導入として、個性としてどんなものが一番大切なかというようなことなども含めて、執行部の皆さんには、同じような商業施設、例えばこのマリモさんの中に商業施設云々といっても、南と北、人口が増えていない中でもうこれ以上パイは残っていないような気がするんですね。その辺のところを踏まえながら、ぜひ、執行部の方にもその辺のところをしっかりとチェックしていただきたいなど。

それで今、周辺の、例えば新市民会館の整備とかも含めて、この中心地区のいわゆる導入部分、入り口、

玄関、そういうところのどういった個性を上の新市民会館等につないでいくのか、また、二の丸、三の丸周辺の景観形成の整備につないでいくのか、そういうところをぜひね。商工だけの問題ではないと思うんですけども、それぐらい私は、この入り口は重要だなというふうに思っておりますので、ぜひそういうところを我々も勉強していきたいというふうに思っております。

以上です。

○**大津委員長** それでは、早速、本庁舎西側地下駐車場に移りますので、移動したいと思います。よろしくお願いたします。

それでは、暫時休憩いたします。

午前10時10分 休憩

—————所管事務関係施設視察—————

市役所発	10:10
水戸駅再開発ビル「マイム」	10:15～11:15
水戸駅北口周辺（リヴィン水戸跡地）	11:20～11:35
市役所着	11:45

—————
[委員派遣後、会議を開かず]