

風致地区内における都市の風致の維持に関する方針(風致保全方針)

1 市内の風致地区全体の風致の維持に関する事項

- ・ 斜面緑地や千波湖などの自然的要素、水戸城跡や偕楽園などの歴史的要素などを本市の風致資源の骨格とし、これらの風致資源と調和した景観の維持・保全を図る。
- ・ 水戸駅から大工町方面に至る馬の背状の台地と千波湖畔などの低地で構成される高低差のある変化に富んだ自然的な眺望景観の維持・保全を図る。
- ・ そのほか、一団の住宅地等においても、周辺の自然的要素と調和した景観の維持・保全を図るとともに、緑化を促進することにより、自然的景観の創出・充実を図る。

2 風致地区ごとの風致の維持に関する事項

次の地区ごとにそれぞれに掲げる景観を維持・保全することにより、地区の風致の維持を図る。

(1) 三の丸風致地区

- ・ 水戸城跡や旧弘道館をはじめとした歴史的資源と調和した景観
- ・ 斜面地及び一団の斜面樹林地と調和した景観

(2) 千波風致地区

- ・ 千波湖、桜川、沢渡川などの水辺地、桜川緑地をはじめとする緑地と調和した景観
- ・ 斜面地及び一団の斜面樹林地と調和した景観
- ・ 常磐公園や偕楽園(好文亭)をはじめとした歴史的資源と調和した景観
- ・ 千波湖を中心とした眺望景観

(3) 笠原風致地区

- ・ 逆川緑地と周辺の斜面地及び一団の斜面樹林地と調和した景観
- ・ 逆川や笠原水源地などの水辺地と調和した景観
- ・ 笠原水道や笠原古墳群などの歴史的資源と調和した景観

(4) 八幡風致地区

- ・ 斜面地及び一団の斜面樹林地と調和した景観
- ・ 保和苑などの水辺地と調和した景観
- ・ 水戸八幡宮などの寺社等の歴史的資源と調和した景観

(5) 愛宕風致地区

- ・ 斜面地及び一団の斜面樹林地と調和した景観
- ・ 曝井などの水辺地と調和した景観
- ・ 愛宕神社や愛宕古墳などの歴史的資源と調和した景観
- ・ 歴史的資源や住宅地の背後の樹林地と調和した景観

(6) 長者山風致地区

- ・ 斜面地及び一団の斜面樹林地と調和した景観
- ・ 田野川の水辺地と調和した景観
- ・ 寺社などの歴史的資源と調和した景観

(7) 常磐風致地区

- ・ 沢渡川緑地や斜面地などの一団の樹林地と調和した景観
- ・ 沢渡川などの水辺地と調和した景観