

## 石川2丁目地区



### 地区計画の目標

本地区は、JR常磐線赤塚駅の北東約2kmに位置し、地区の北側は主要幹線道路である都市計画道路3・5・17号水戸駅赤塚線(国道50号)に接している。この利便性を生かして地区内には周辺住民の生活機能としての役割を担ってきた商業施設が古くからあり、その周辺には住宅が立地していた。

そのため、主要幹線道路の利便性を生かした商業・業務施設等の立地と周辺環境との調和に配慮したまちづくりを目標とする。

### 建築物等に関する事項

建築物等の用途の制限（次の建築物は建てられません。）

A 地区	ア ポーリング場，スケート場，水泳場その他これらに類する政令で定める運動施設 イ 床面積の合計が15㎡を超える畜舎 ウ マージャン屋，ぱちんこ屋，射的場，勝馬投票券発売所，場外車券売場その他これらに類するもの
B 地区	

### 建築物の高さの最高限度

A 地区	
B 地区	20m