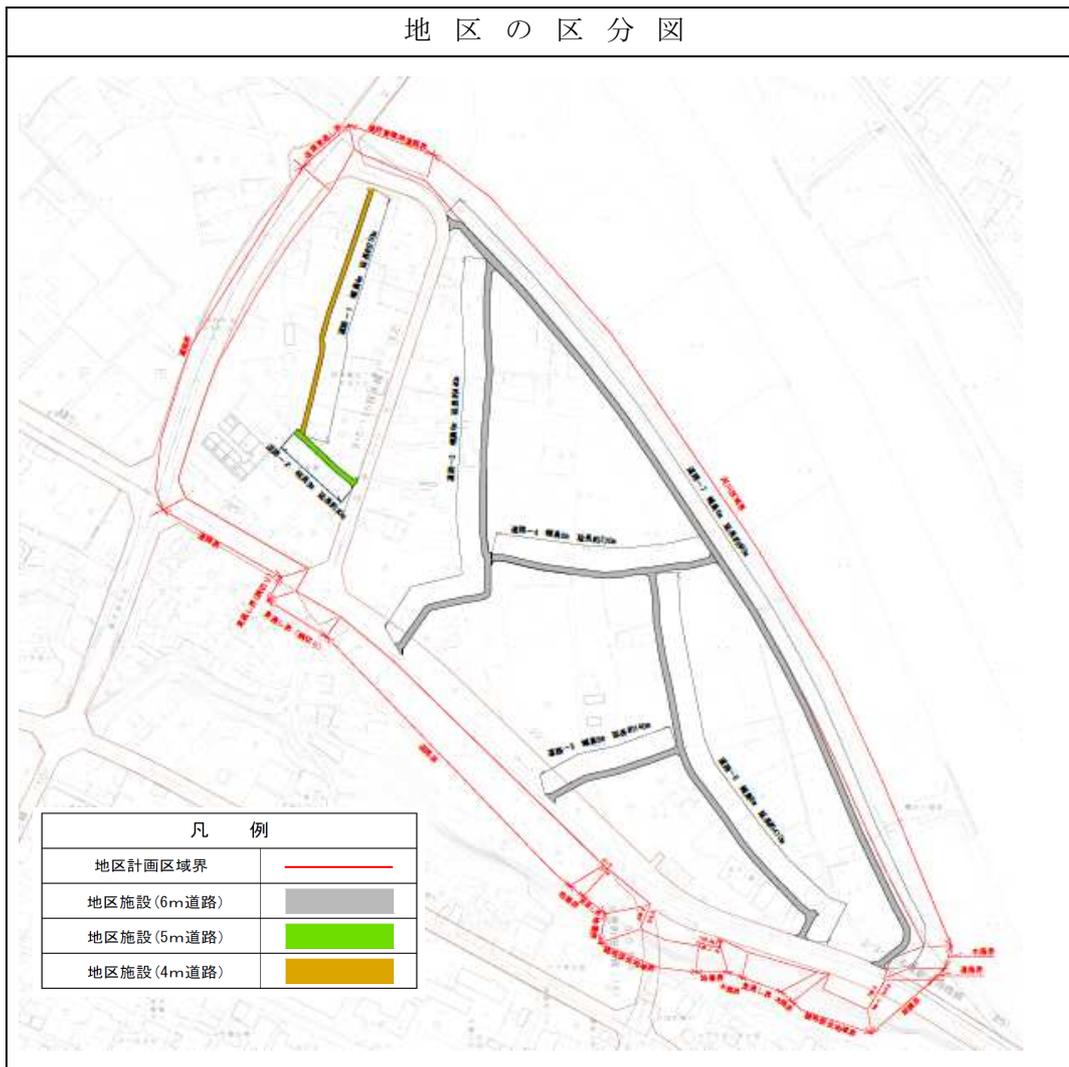


根本地区



地区計画の目標

本地区は、JR水戸駅から北へ約1kmの距離に位置し、中心市街地に隣接していると同時に那珂川河川敷のレクリエーション機能を有する豊かな緑地にも隣接し利便性が高く、宅地化の圧力が高まっている地区である。

しかし、本地区内の道路・排水等の公共施設の整備水準は低く、このまま放置すれば効率的な土地利用が図れず、無秩序な宅地化が進行する懸念がある。

このため、根本地区は土地区画整理事業に代わり本地区計画により、地区施設として道路を配置し、下水道の整備を促進することで、日常生活における安全性・利便性を高め、良好な住環境の市街地形成の誘導を図ることを目的とする。

地区施設の配置及び規模

名称	幅員	延長	備考
道路-1	4 m	約 250m	
道路-2	5 m	約 80m	
道路-3	6 m	約 440m	
道路-4	6 m	約 220m	
道路-5	6 m	約 140m	
道路-6	6 m	約 410m	
道路-7	6 m	約 890m	