

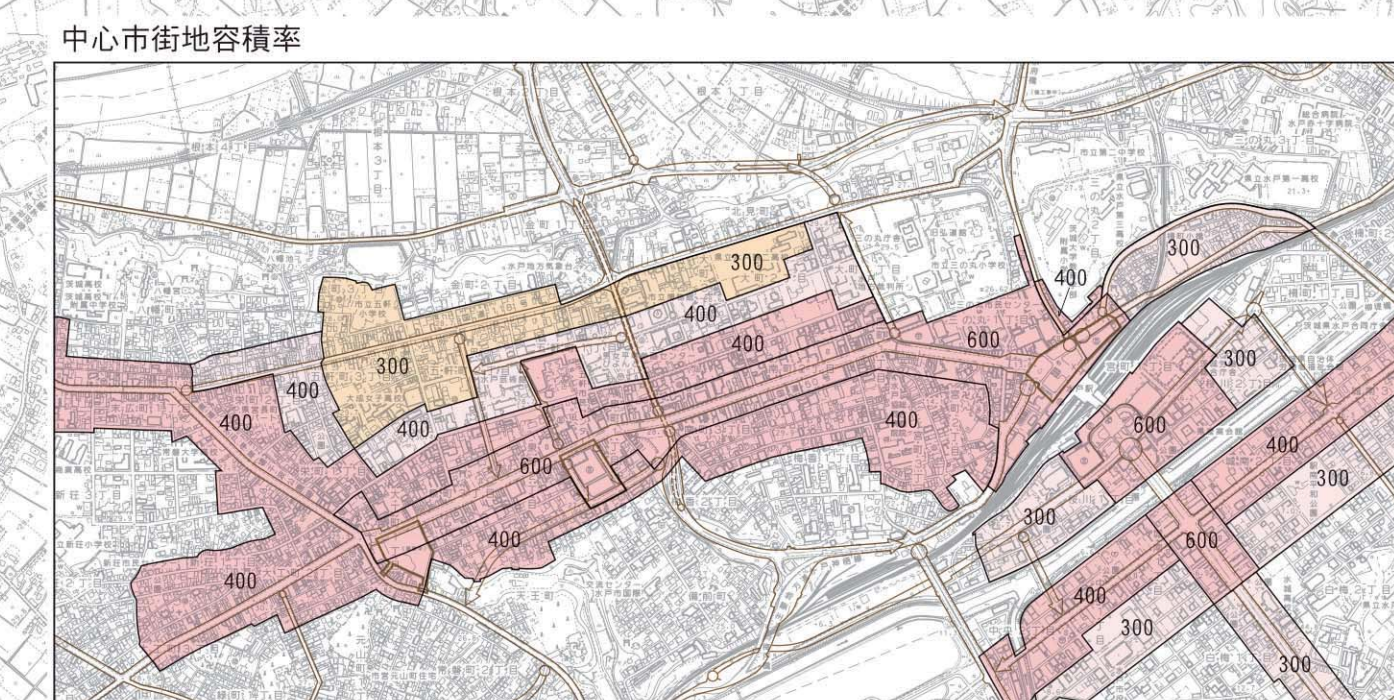
水戸駅三の丸地区
第一種市街地再開発事業施行区域(約10ha)

都市計画区域(行政区)の面積(㎡)と人口(人)の推移(推定)

年度	面積(㎡)	人口(人)
昭和30年	11,779	117,790
昭和40年	13,279	132,790
昭和50年	15,779	157,790
昭和60年	18,279	182,790
昭和70年	20,779	207,790
昭和80年	23,279	232,790
昭和90年	25,779	257,790
平成元年	28,279	282,790
平成10年	30,779	307,790
平成20年	33,279	332,790
平成30年	35,779	357,790
令和元年	38,279	382,790
令和10年	40,779	407,790
令和20年	43,279	432,790
令和30年	45,779	457,790
令和40年	48,279	482,790
令和50年	50,779	507,790
令和60年	53,279	532,790
令和70年	55,779	557,790
令和80年	58,279	582,790
令和90年	60,779	607,790
令和100年	63,279	632,790

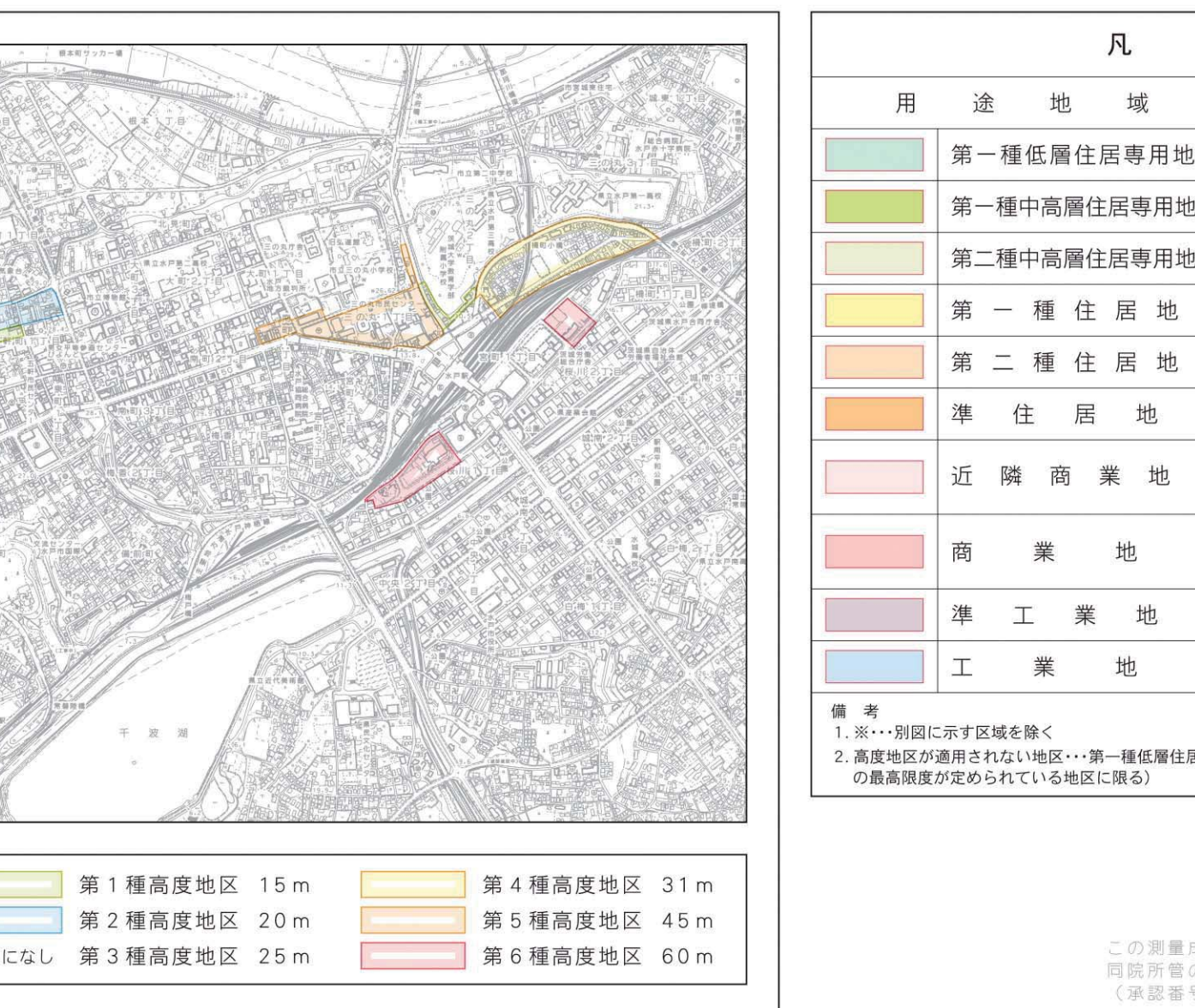
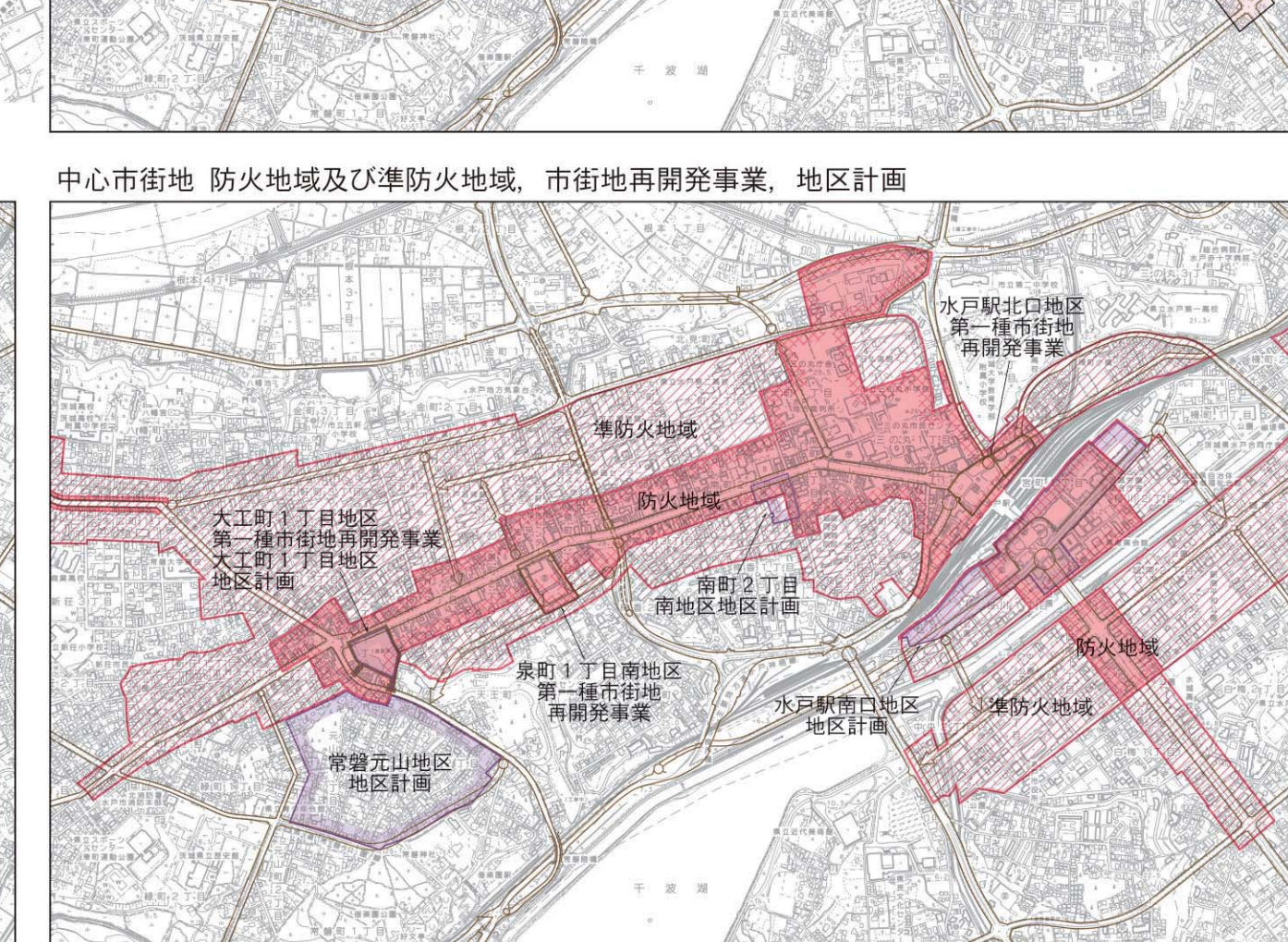
風致地区

名称	面積(㎡)	人口(人)
三の丸風致地区	1,200	12,000
千波風致地区	2,300	23,000
笠原風致地区	47,000	470,000
八幡風致地区	26,600	266,000
豊原風致地区	26,500	265,000
長野山風致地区	41,100	411,000
常盤風致地区	42,500	425,000
合計	約39,200	約392,000



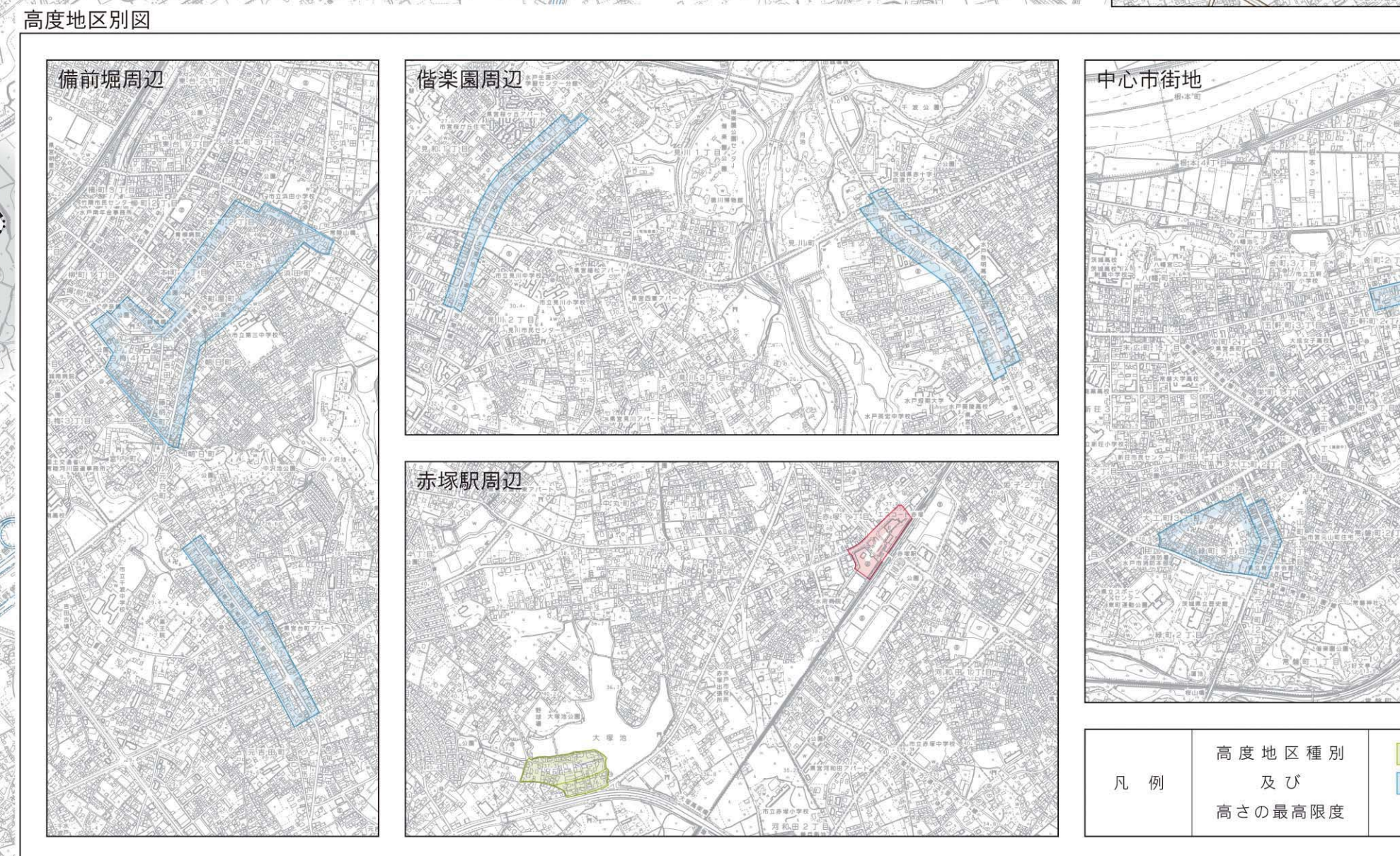
特別緑地保全地区

名称	面積(㎡)	人口(人)
上市緑地保全地区	約24	約240



凡例

色/線	説明
赤線	都市計画区域(行政区)
赤線	市街化区域
赤線	防火地域
赤線	準防火地域
赤線	風致地区
赤線	駐車場準備地区
赤線	道
赤線	自動車専用道路
赤線	市公園
赤線	緑地
赤線	河川
赤線	設
赤線	その他
赤線	第一種市街地再開発事業区域
赤線	高度利用地区等
赤線	地区計画等
赤線	特別用途地区



用途地種別	公団名称	面積(㎡)	公団名称	面積(㎡)
①	3-3-001 城南中央公園	54	3-3-002 河和田3丁目第1地区公園	10
②	3-3-002 城南中央公園	54	3-3-003 河和田3丁目第2地区公園	10
③	3-3-003 城南中央公園	54	3-3-004 河和田3丁目第3地区公園	10
④	3-3-004 城南中央公園	54	3-3-005 河和田3丁目第4地区公園	10
⑤	3-3-005 城南中央公園	54	3-3-006 河和田3丁目第5地区公園	10
⑥	3-3-006 城南中央公園	54	3-3-007 河和田3丁目第6地区公園	10
⑦	3-3-007 城南中央公園	54	3-3-008 河和田3丁目第7地区公園	10
⑧	3-3-008 城南中央公園	54	3-3-009 河和田3丁目第8地区公園	10
⑨	3-3-009 城南中央公園	54	3-3-010 河和田3丁目第9地区公園	10
⑩	3-3-010 城南中央公園	54	3-3-011 河和田3丁目第10地区公園	10
⑪	3-3-011 城南中央公園	54	3-3-012 河和田3丁目第11地区公園	10
⑫	3-3-012 城南中央公園	54	3-3-013 河和田3丁目第12地区公園	10
⑬	3-3-013 城南中央公園	54	3-3-014 河和田3丁目第13地区公園	10
⑭	3-3-014 城南中央公園	54	3-3-015 河和田3丁目第14地区公園	10
⑮	3-3-015 城南中央公園	54	3-3-016 河和田3丁目第15地区公園	10
⑯	3-3-016 城南中央公園	54	3-3-017 河和田3丁目第16地区公園	10
⑰	3-3-017 城南中央公園	54	3-3-018 河和田3丁目第17地区公園	10
⑱	3-3-018 城南中央公園	54	3-3-019 河和田3丁目第18地区公園	10
⑲	3-3-019 城南中央公園	54	3-3-020 河和田3丁目第19地区公園	10
⑳	3-3-020 城南中央公園	54	3-3-021 河和田3丁目第20地区公園	10
㉑	3-3-021 城南中央公園	54	3-3-022 河和田3丁目第21地区公園	10
㉒	3-3-022 城南中央公園	54	3-3-023 河和田3丁目第22地区公園	10
㉓	3-3-023 城南中央公園	54	3-3-024 河和田3丁目第23地区公園	10
㉔	3-3-024 城南中央公園	54	3-3-025 河和田3丁目第24地区公園	10
㉕	3-3-025 城南中央公園	54	3-3-026 河和田3丁目第25地区公園	10
㉖	3-3-026 城南中央公園	54	3-3-027 河和田3丁目第26地区公園	10
㉗	3-3-027 城南中央公園	54	3-3-028 河和田3丁目第27地区公園	10
㉘	3-3-028 城南中央公園	54	3-3-029 河和田3丁目第28地区公園	10
㉙	3-3-029 城南中央公園	54	3-3-030 河和田3丁目第29地区公園	10
㉚	3-3-030 城南中央公園	54	3-3-031 河和田3丁目第30地区公園	10
㉛	3-3-031 城南中央公園	54	3-3-032 河和田3丁目第31地区公園	10
㉜	3-3-032 城南中央公園	54	3-3-033 河和田3丁目第32地区公園	10
㉝	3-3-033 城南中央公園	54	3-3-034 河和田3丁目第33地区公園	10
㉞	3-3-034 城南中央公園	54	3-3-035 河和田3丁目第34地区公園	10
㉟	3-3-035 城南中央公園	54	3-3-036 河和田3丁目第35地区公園	10
㊱	3-3-036 城南中央公園	54	3-3-037 河和田3丁目第36地区公園	10
㊲	3-3-037 城南中央公園	54	3-3-038 河和田3丁目第37地区公園	10
㊳	3-3-038 城南中央公園	54	3-3-039 河和田3丁目第38地区公園	10
㊴	3-3-039 城南中央公園	54	3-3-040 河和田3丁目第39地区公園	10
㊵	3-3-040 城南中央公園	54	3-3-041 河和田3丁目第40地区公園	10
㊶	3-3-041 城南中央公園	54	3-3-042 河和田3丁目第41地区公園	10
㊷	3-3-042 城南中央公園	54	3-3-043 河和田3丁目第42地区公園	10
㊸	3-3-043 城南中央公園	54	3-3-044 河和田3丁目第43地区公園	10
㊹	3-3-044 城南中央公園	54	3-3-045 河和田3丁目第44地区公園	10
㊺	3-3-045 城南中央公園	54	3-3-046 河和田3丁目第45地区公園	10
㊻	3-3-046 城南中央公園	54	3-3-047 河和田3丁目第46地区公園	10
㊼	3-3-047 城南中央公園	54	3-3-048 河和田3丁目第47地区公園	10
㊽	3-3-048 城南中央公園	54	3-3-049 河和田3丁目第48地区公園	10
㊾	3-3-049 城南中央公園	54	3-3-050 河和田3丁目第49地区公園	10
㊿	3-3-050 城南中央公園	54	3-3-051 河和田3丁目第50地区公園	10

水戸・勝田都市計画第一種市街地再開発事業

水戸駅前三の丸地区第一種市街地再開発事業

水戸駅前第一種市街地再開発事業

計 画 図 S = 1 : 2,500

