

地 区 計 画

平成 29 年 7 月 31 日現在

地 区 名	面積 (ha)	決定年月日	告示 No.	地区整備計画										
				面積 (ha)	用 途	建 ぺ い 率 (%)	容積率 (%)		敷地 面積 (㎡)	建築 面積 (㎡)	壁面 の 位置 (m)	建築物の 高さ 制限 (m)	か き さ く	意 匠 形 態
							最高 限度	最低 限度						
け や き 台 地 区	38.3	H 元. 2. 23 変更 H 5. 9. 3	99	36.0	●	● 60 50	● 200 100		● 165					
東 前 第 一 地 区	21.2	H 4. 12. 17 変更 H 8. 3. 4	155 24	21.2	●				● 200		● 1.5		○	○
百 合 が 丘 ニュータウン地区	52.7	H 6. 4. 20	45	52.7	●				● 200 500					
東 前 第 四 地 区	15.8	H 8. 3. 4	21	15.8	●				● 200		● 1.5		○	○
河和田 2 丁目地区	13.2	H 8. 3. 4	22	13.2	●				● 165			● 15 10		
常 磐 元 山 地 区	19.1	H 8. 3. 4	23	19.1								● 15		
水 戸 総 合 卸 セ ン タ ー 地 区	18.6	H 9. 3. 27	24	18.6	●									
新 県 庁 舎 周 辺 地 区	33.9	H 9. 8. 20	64	33.9	●				● 3000		● 10.0 2.0	● 150	○	
									3000		5.0	50		
									3000		2.0	30		
									200		2.0 1.0	30		
水 戸 駅 南 口 区	11.2	H 9. 9. 16 変更 H12. 3. 21	78 28	11.2	●				● 165 500		● 2.0 1.0 2.0			○
見 和 3 丁 目 西 地 区	16.4	H12. 3. 21	27	16.4					● - 150		● 1.0 -	● 15 15		
赤 塚 駅 南 口 区	11.2	H13. 1. 29	7	11.2	●				● 500		● 2.0	●		○
赤 塚 駅 北 口 地区 (再開発地区計画)	6.3	H 7. 11. 30 変更 H 9. 10. 22 H12. 1. 18	94 3	3.8	●	● 70 60	● 300	● 100		● 200	● 2.0			
水戸ニュータウン 地 区	127. 6	H 16. 3. 31 変更 H21. 1. 8	76 4	40.0 90.8	●				● 200 1000 200 200 1000		● 1.0 1.0 1.5 1.5 3.0	● 12	○	○
内 原 駅 北 地 区	41.0	H 12. 9. 21 変更 H16. 12. 21 H19. 3. 2	35	41.0	●				● 500 250 165 165 165		● 2.0 1.0 1.0 1.0 1.0		○	○
内 原 ス ワ 地 区	5.0	H 13. 4. 4		5.0	●				● 200		● 1.0		○	○
大工町 1 丁目地区	1.5	H18. 4. 13	90	1.5	●									○

地 区 名	面積 (ha)	決定年月日	告示 No	地区整備計画										
				面積 (ha)	用 途	建 ぺ い 率 (%)	容積率 (%)		敷地 面積 (㎡)	建築 面積 (㎡)	壁 面 の 位 置 (m)	建 築 物 の 高 さ 制 限 (m)	か き さ く	意 匠 形 態
							最高 限度	最低 限度						
南町 2 丁目南地区	1.1	H18.8.18 変更 H26.12.22	155 299	1.1	●						● 1.5		○	○
石川 2 丁目地区	2.3	H20.2.26	33	2.3	●							● 20m		
米 沢 地 区	1.4	H21.1.8	5	1.4	●									
水 戸 南 ニュータウン地区	41.1	H21.1.19	14	41.1	●	● 40	● 80		● 200		● 1.0	● 10m		
泉 町 北 地 区	1.4	H28.7.25	198	1.4	●	● 80	● 600	● 150		● 200	● 2.0			○
水戸駅前三の丸地区	1.0	H28.11.2	266	1.0	●	● 80	● 600	● 200		● 200	● 1.0 2.0	● 60m		○
根 本	26.1	H29.7.	182	26.1										