

サウンディング調査への質問及び回答

質問	回答
<p>公募対象公園施設について、杭打ちについてはどのようにお考えでしょうか。サウンディング対象区域は湖面に近いこともありますので、地盤上必要な場合は、仕様・長さ等お考えをご指示ください。地盤の調査資料があれば合わせていただけますでしょうか。</p>	<p>参考に事業地内で過去に実施したボーリング調査の結果を公表します。仕様・長さ等については事業者にてご検討ください。</p>
<p>敷地内の上下水道、ガス管等どのように敷設されていますか。図面にて開示していただきたいです。</p>	<p>埋設管の概ねの位置について、図面を公表します。</p>
<p>開業時期の想定または水戸市様としてのご希望をあらかじめお教えください。</p>	<p>コロナの状況を踏まえても、できるだけ早い段階でのオープンを希望します。</p>
<p>好文茶屋様の現状の契約形態及び今後の計画をお教えください。好文茶屋様が運営を継続される場合は、施設維持管理とは別途という認識で宜しいでしょうか。</p>	<p>提案として「取り壊し」の場合は撤去について市で調整します。「影響なし」の場合は施設維持管理等は現状維持となります。</p>
<p>「別紙3 千波公園のニーズ」において、課題など記載御座いますが、特に黄門像広場周辺の公園の公園施設や運営管理について、貴市にて認識されている大きな課題等ございましたらご教示願います。</p>	<p>「別紙3 千波公園のニーズ」のP10, P11に記載のとおりですのでご参照願います。</p>
<p>サウンディング結果の公表予定内容を教えてください。ご確認ですが、民間ノウハウを考慮いただき、各社の具体的な提案内容は載せないという認識で宜しいでしょうか。</p>	<p>御見込みのとおりです。 令和元年度のサウンディング調査結果をホームページへ掲載しておりますので参考にいただき、今回も同様に対応してまいります。</p>
<p>今回の提案に関して、提案エリア全体を提案する必要がありますか。それとも範囲内で提案箇所は自由でしょうか。</p>	<p>エリア内であれば自由に提案していただいて結構です。</p>
<p>今回の事業エリアの公園の維持管理費用及び管理運営の基本的な方針をご教示いただけますと幸いです。(事業者が事業者の費用での管理を想定しているのか)</p>	<p>提案エリアの特定公園施設の維持管理・管理運営については、事業者の負担にて行っていただく予定です。提案エリアに含まれない場所については、水戸市で維持管理いたします。</p>
<p>地下埋設のインフラの詳細と制限をご教示願います。</p>	<p>埋設管の概ねの位置について、図面を公表します。制限としては、埋設管上への建築は避けることとし、埋設管が支障になる場合は、事業者の負担にて移設を行ってください。</p>

質問	回答
千波風致地区の開発制限をお示し願います。	風致地区の制限を記載した資料を公表します。お問い合わせ等は、水戸市都市計画課景観室へお願いいたします。
来園者の属性をご教示願います。	老若男女問わず幅広く市民利用があると考えておりますが、属性までは把握しておりません。
ボランティアの実績がありましたらご教示願います。	ご質問の意図が分かりかねますので、回答を控えさせていただきます。
水戸市負担の整備費用に関して、「別紙4 公募設置等指針の概要」より上限額50,000千円とありましたが、最低150,000千円以上になりませんか？	市の費用負担額について提案がある場合は、その理由等を含めて提案書に記載願います。
斉昭像を他の場所に移転する場合、水戸市負担の整備費用以外で補助はありますでしょうか。	市の費用負担は特定公園施設整備に係る費用のみであり、別途移設に際して補助はございません。
当該地の測量は水戸市にて実施して頂けるのでしょうか。また、認定者が行う場合、水戸市負担の整備費用以外で補助はありますでしょうか。	必要に応じて事業者の責任と費用負担で測量を行っていただきます。なお、補助はございません。
想定外の地中埋設物等が出た場合、貴市の取扱い、費用負担となるのでしょうか。	掘削に伴い不測の障害物等が確認できた場合は別途協議と考えています。
公募対象外となりますが、元ボーリング場は運営方法等(有料等)やP-PFI当該地利用者への割引等のお考えはありますでしょうか。	駐車場の運営形態については、現時点では未定です。