
目 次

- I - 序

| | |
|---------------------------------|---|
| 第1章 都市計画マスタープランとは | 2 |
| 1 都市計画マスタープランとは..... | 2 |
| 2 計画策定の趣旨..... | 2 |
| 3 計画の位置付け..... | 3 |
| 4 対象区域..... | 3 |
| 5 構成..... | 3 |
| 6 計画期間..... | 3 |
| 7 水戸市都市計画マスタープラン（第1次）の事業評価..... | 4 |

- II - 全体構想

| | |
|-----------------------------------|----|
| 第1章 上位計画等に見るまちづくりの理念 | 8 |
| 1 上位計画等に見るまちづくりの理念..... | 8 |
| 2 市民の意向..... | 10 |
| 第2章 目指すべき将来像 | 11 |
| 1 目指すべき将来像の前提や背景..... | 11 |
| (1) 水戸市都市計画マスタープラン（第1次）の評価..... | 11 |
| (2) 上位計画との関係..... | 11 |
| (3) 社会背景..... | 11 |
| 2 目指すべき将来像..... | 11 |
| 3 将来都市構造..... | 13 |
| (1) 都市核..... | 13 |
| (2) 地域生活拠点..... | 14 |
| (3) 産業系拠点..... | 15 |
| (4) 土地利用のゾーニング..... | 16 |
| 第3章 分野別まちづくりの方針 | 18 |
| 1 人口減少・超高齢社会への対応..... | 19 |
| 2 地球環境の保全・自然環境との共生..... | 21 |
| 3 災害等に対する安全の強化..... | 24 |
| 4 都市活力の向上等..... | 26 |

-III- 地域別構想

| | |
|---------------------------------|----|
| 第1章 地域の設定及び地域別構想 | 39 |
| 1 第一地域（三の丸・五軒）..... | 40 |
| 2 第二地域（新荘・常磐）..... | 42 |
| 3 第三地域（城東・浜田・上大野）..... | 44 |
| 4 第四地域（千波・吉田）..... | 46 |
| 5 第五地域（酒門・吉沢）..... | 48 |
| 6 第六地域（緑岡・笠原・寿）..... | 50 |
| 7 第七地域（梅が丘・見川）..... | 52 |
| 8 第八地域（河和田・赤塚）..... | 54 |
| 9 第九地域（石川・渡里・堀原）..... | 56 |
| 10 第十地域（上中妻・双葉台・山根）..... | 58 |
| 11 第十一地域（飯富・国田・柳河）..... | 60 |
| 12 第十二地域（下大野・稲荷第一・稲荷第二・大場）..... | 62 |
| 13 第十三地域（内原）..... | 64 |
| 第2章 都市核 | 67 |

-IV- 計画の推進

| | |
|----------------------------|----|
| 第1章 計画の推進に向けて | 72 |
|----------------------------|----|

資料編

| | |
|----------------------|----|
| 1 策定の経緯 | 74 |
| 2 用語解説集 | 76 |