
目 次

- I - 序

第1章 都市計画マスタープランとは	2
1 都市計画マスタープランとは.....	2
2 計画策定の趣旨.....	2
3 計画の位置付け.....	3
4 対象区域.....	3
5 構成.....	3
6 計画期間.....	3
7 水戸市都市計画マスタープラン（第1次）の事業評価.....	4

- II - 全体構想

第1章 水戸市の概況	8
1 位置・面積.....	8
2 地勢・沿革.....	8
第2章 上位計画等に見るまちづくりの理念	9
1 上位計画等に見るまちづくりの理念.....	9
2 市民の意向.....	12
第3章 目指すべき将来像	13
1 目指すべき将来像の前提や背景.....	13
(1) 水戸市都市計画マスタープラン（第1次）の評価.....	13
(2) 上位計画との関係.....	13
(3) 社会背景.....	13
2 目指すべき将来像.....	13
3 将来都市構造.....	15
(1) 都市核.....	15
(2) 地域生活拠点.....	16
(3) 産業系拠点.....	17
(4) 土地利用のゾーニング.....	18
第4章 分野別まちづくりの方針	20
1 人口減少・超高齢社会への対応.....	21
2 地球環境の保全・自然環境との共生.....	35
3 災害等に対する安全の強化.....	44
4 都市活力の向上等.....	50

-III- 地域別構想

第1章 地域の設定	66
第2章 地域別構想	67
1 第一地域（三の丸・五軒）	67
2 第二地域（新荘・常磐）	71
3 第三地域（城東・浜田・上大野）	75
4 第四地域（千波・吉田）	79
5 第五地域（酒門・吉沢）	83
6 第六地域（緑岡・笠原・寿）	87
7 第七地域（梅が丘・見川）	91
8 第八地域（河和田・赤塚）	95
9 第九地域（石川・渡里・堀原）	99
10 第十地域（上中妻・双葉台・山根）	103
11 第十一地域（飯富・国田・柳河）	107
12 第十二地域（下大野・稲荷第一・稲荷第二・大場）	111
13 第十三地域（内原）	115
第3章 都市核	119

-IV- 計画の推進

第1章 計画の推進に向けて	124
----------------------------	-----

資料編

1 地域懇談会の概要	126
2 先進都市事例	132
3 策定の経緯	136
4 都市計画審議会委員及び水戸市都市計画マスタープラン策定委員会名簿	138
5 用語解説集	140