

平成 30 年度第 1 回水戸市都市景観審議会における意見

(開催日時) 平成 30 年 10 月 4 日 午後 3 時から

項目	意見
1 案の内容について	
全般	<ul style="list-style-type: none"> ・都市景観の基準をかけることによって、きちんとした都市景観のまちづくりができるため、ぜひ進めてほしい。 ・大手門や角櫓などの整備が進むときであり、たくさんの観光客や地元の方が来るため、地元の方にご理解をいただくには、指定のタイミングとして、良い時期だと思ふ。 ・良い景観のまちには、約束事があり、みんなで我慢をして守ることで、みんなが得をすることになる。魅力的な観光地では、景観でアピールしており、そういうこともできる。このため、景観の約束事は大事である。 ・良い景観にするには厳しいルールが必要だと思っており、都市景観基準の遵守が努力義務である点は気になるが、植栽は、景観的な違和感をなくしたり隠したりする効果があり、景観をより良くすることができるため、緑の使い方を大事にするとうい。
都市景観基準について	<ul style="list-style-type: none"> ・建築物の基準であるため、地区を区分し、ゾーン毎に配置や高さ等の項目を設定する、といった考え方になっていると思うが、二の丸角櫓や低区配水塔などのランドマークに対して、どこからどのように見えるのかといった“軸”や“向き”を、もう少し基準の中で意識するとよい。 ・色彩は、数値の範囲内であるということが分かるが、形態などについては、人それぞれ捉え方は違うため、うまくいくのか心配される。 ・建築物の高さや道路側の壁面後退は、どの位がいいのかが分からないため、示されるとよい。
2 地区指定等に伴う市の対応について	
屋外広告物規制に伴う事業者対応について	<ul style="list-style-type: none"> ・この地区では、特にコインパーキングの屋外広告物が、景観を阻害している印象を受けたが、今後、より観光地としていくことで、空き地が駐車場化していく可能性が高く、それとともに、屋外広告物が派手になったり大きくなったりする危険性が高いため、上手に景観誘導をしていく必要がある。事業者が屋外広告物に頼らないようにするため、市が事業者をまとめ、インターネット上で情報提供を行ったり、事業者が協力しやすくなるよう、地区の景観に合う屋外広告物のデザインをガイドライン的に示したりするのが良い。
支援策について	<ul style="list-style-type: none"> ・基準に合わない看板等の指導にあたっては、それに伴うある程度の支援策が必要と考える。
景観誘導のための役割について	<ul style="list-style-type: none"> ・歴史的景観の価値は、その都市のアイデンティティや市民の誇りであり、観光客を引き寄せ、経済活動の源泉となる固有の価値そのものであるため、行政は、分野横断的に、より包括的で思い切ったことに取り組むべきである。NPO や建築士、若者・高齢者など、様々な知見や資源を巻き込み、それによって、市民の力で連鎖が起こるような役割を果たすべきであり、積極的な情報発信が重要である。 ・景観の約束事をつくること、市民や地域住民が、地域の価値をみんなで高める意識を向上させる機会をつくること、また、公共施設が景観をリードしていくことを、つながり合って進めていくのが良い。それによって、地域の価値がより高まると思われる。 ・今後もまた地域住民の協力を得るためには、歴史のツアー等に連携し、この地区の景観に関して、地区外の人にも啓蒙するのが良い。それによって、地域住民が誇りに思い、高めていきたいという思いにつながると思われる。

<p>現状の課題対応について</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・空き家、空き店舗、老朽化した建物は、景観上好ましくないものであり、この地区だけでなく、市の中心市街地全体にその問題はあると思うが、持ち主がいて手が回らないものだけでなく、持ち主が不明なものなどに対する行政の関わり方も課題である。一つ残念なものがあるだけで、景観には非常にマイナスとなってしまうため、行政による対応が必要である。
<p>維持管理について</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・緑は適切に手入れが行われないと美観的に良くないため、何らかの対応が必要ではないか。
<p>周辺のまちづくりについて</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・後継者がいない等で閉まっている店が多く、駅前歴史的ゾーンはきれいになったが、それに続くまちはどうだということにもなるため、考えていかなければならないと思う。