

水戸市新斎場建設基本設計

概要版

目次

1	基本方針	・・・・・・・・・・	P-1
2	計画概要	・・・・・・・・・・	P-2
3	配置計画	・・・・・・・・・・	P-3
4	平面計画	・・・・・・・・・・	P-4
5	立面計画	・・・・・・・・・・	P-5
6	断面計画	・・・・・・・・・・	P-6
7	構造計画	・・・・・・・・・・	P-7
8	設備計画	・・・・・・・・・・	P-8
9	事業スケジュール等	・・・・・・・・・・	P-8

1 基本方針

(1) 水戸市新斎場整備のコンセプト及び整備基本方針

～新斎場整備のコンセプト～

全てにやさしく、思いやりと安らぎを感じられる斎場を目指して



【整備基本方針】

(1) 全ての利用者にやさしい斎場

将来の火葬需要に見合った適正規模の火葬能力を確保するとともに、誰もが安心して利用できるユニバーサルデザインの理念を導入し、多様化する葬儀にも対応できる施設となるよう、全ての利用者がやさしさや思いやりを感じられる斎場を目指します。

(2) 周辺環境と調和した、自然にやさしく安らぎを感じられる斎場

緑地等の整備など、景観や環境保全に十分配慮しながら、周辺環境と調和した、自然にやさしく安らぎを感じられる斎場を目指します。



2 計画概要

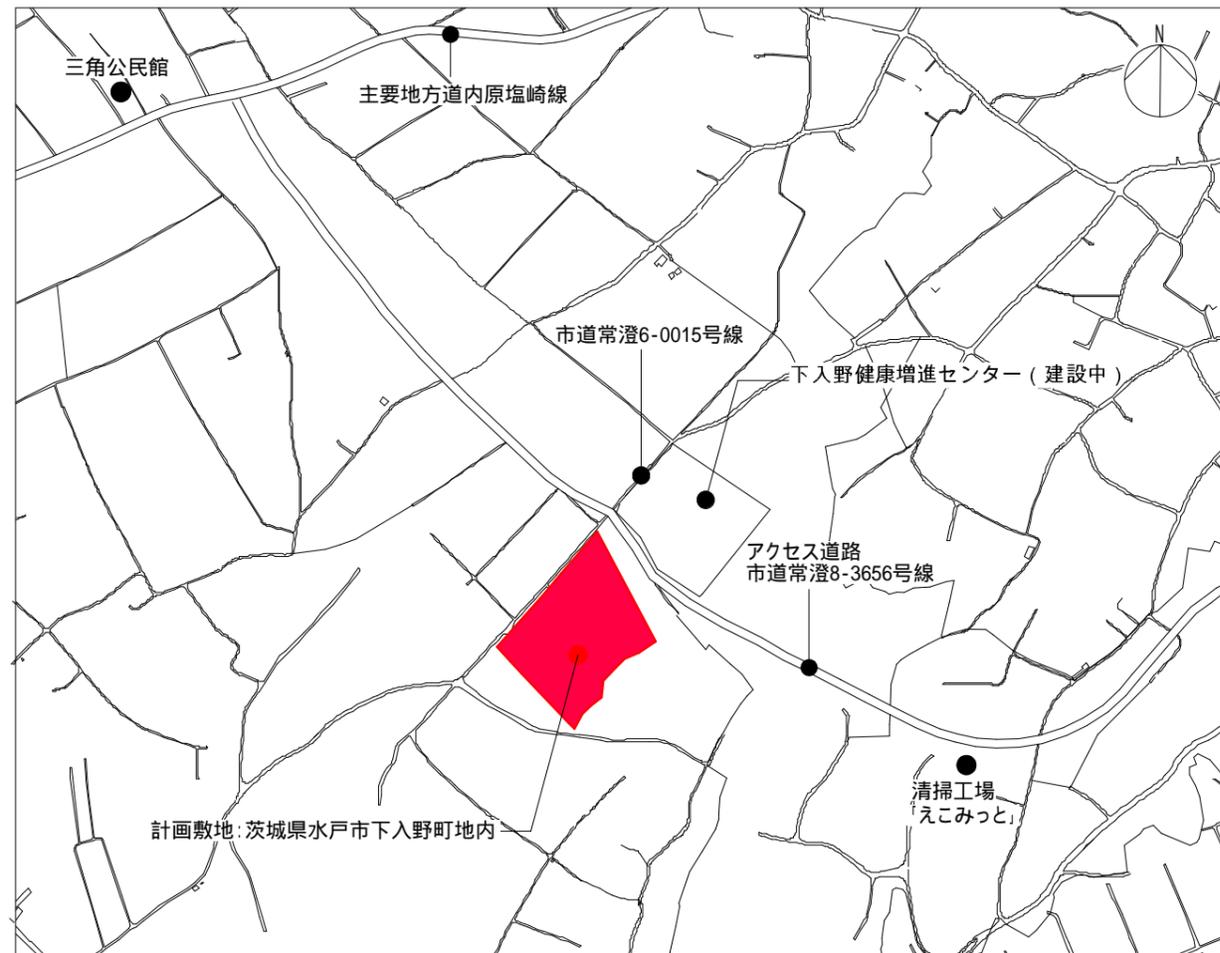
(1) 敷地概要

建築場所	: 水戸市下入野町地内
敷地面積	: 約30,000㎡
用途地域	: 指定なし(市街化調整区域)
建ぺい率	: 60%以下
容積率	: 200%以下
防火地域	: 指定なし
周辺道路	: 北西側道路 市道常澄6-0015号線

(3) 建物概要

主要用途	: 火葬場, 集会場(式場)
主要構造	: 鉄筋コンクリート造, 一部鉄骨造
階数	: 地上2階建て
建築面積	: 約3,900㎡
建ぺい率	: 約13%
延べ面積	: 約4,200㎡
容積率	: 約14%
最高高さ	: 約12m

(2) 位置図



(1:10,000)

(4) 主な施設の機能

火葬炉, 炉室	: 4炉(その他1炉分の予備スペースを確保)																		
告別・収骨室	: 3室(1室当たり約35人収容)																		
待合室	: 5室(洋室・約20人収容2室, 約35人収容3室)																		
式場	: 小式場(約80人収容), 大式場(約160人収容) (一体利用時は約240人収容)																		
遺族控室	: 小式場遺族控室(約24人収容), 大式場遺族控室(約36人収容)																		
司祭控室	: 2室																		
管理諸室	: 事務室, 業者控室, 機械室等																		
売店	: 飲食物及び会葬者向け用品等の販売																		
車寄せ	: 屋根付きの車寄せ																		
駐車場	: <table border="1"> <tr> <td>一般駐車場</td> <td>229台</td> <td rowspan="4">普通車計 258台</td> </tr> <tr> <td>司祭用駐車場</td> <td>7台</td> </tr> <tr> <td>業者用駐車場</td> <td>14台</td> </tr> <tr> <td>職員用駐車場</td> <td>8台</td> </tr> <tr> <td>おもいやり駐車場(障害者等用駐車区画)</td> <td></td> <td>5台</td> </tr> <tr> <td>マイクロバス駐車場</td> <td></td> <td>5台</td> </tr> <tr> <td>バイク・自転車置場</td> <td></td> <td>15台</td> </tr> </table>	一般駐車場	229台	普通車計 258台	司祭用駐車場	7台	業者用駐車場	14台	職員用駐車場	8台	おもいやり駐車場(障害者等用駐車区画)		5台	マイクロバス駐車場		5台	バイク・自転車置場		15台
一般駐車場	229台	普通車計 258台																	
司祭用駐車場	7台																		
業者用駐車場	14台																		
職員用駐車場	8台																		
おもいやり駐車場(障害者等用駐車区画)		5台																	
マイクロバス駐車場		5台																	
バイク・自転車置場		15台																	

4 平面計画

(1) 火葬エリア

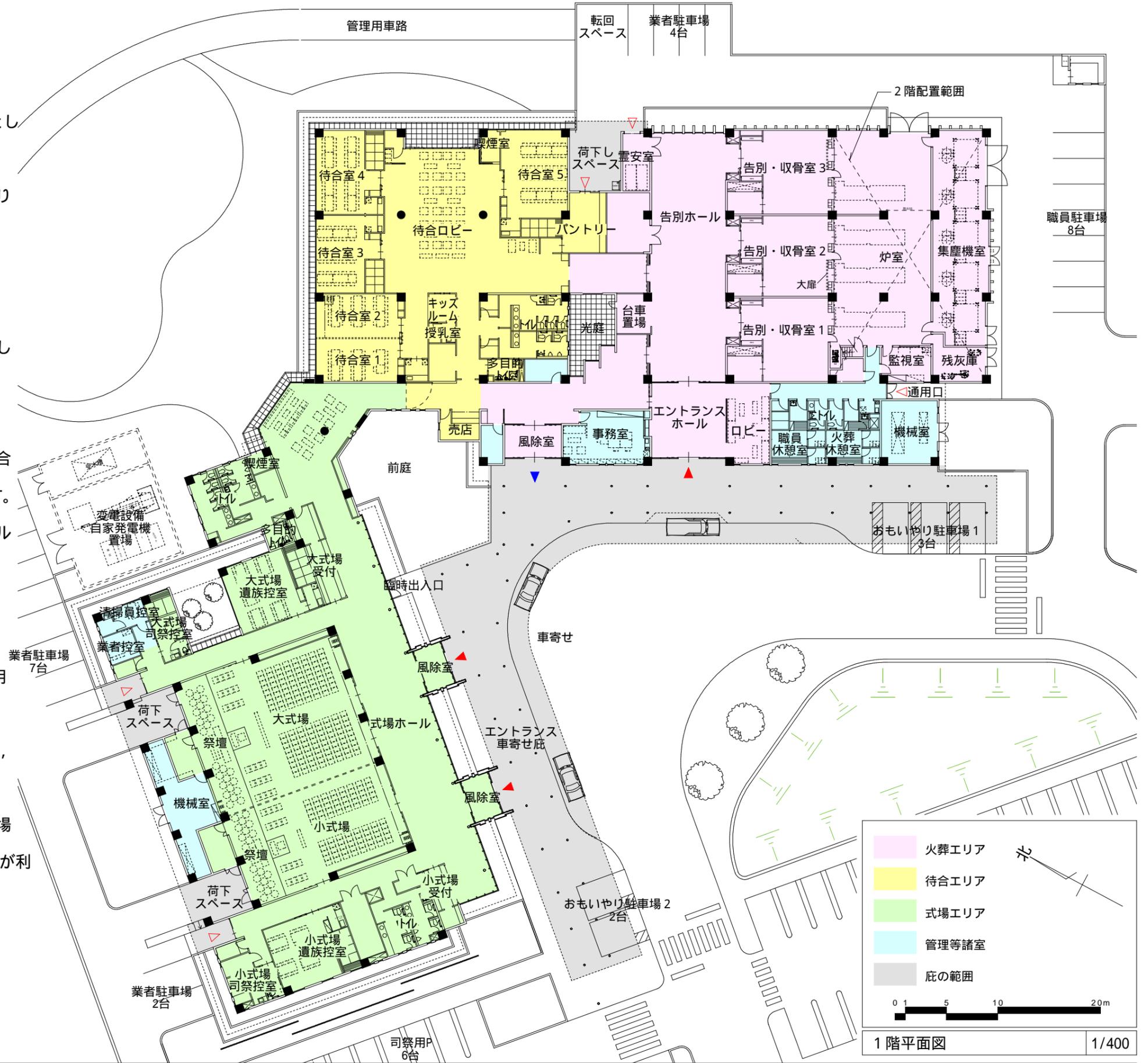
- ・告別・収骨室は、利用者が35人程度入れる規模とします。
- ・告別ホールは、利用者の出入りが多いため、ゆとりある空間とします。

(2) 待合エリア

- ・待合ロビーを中心としたわかりやすい諸室配置とします。
- ・20～35名が利用できる待合室を5室設けます。
- ・利用者数に応じて弾力的に運用できるように、待合室1と待合室2の間は、可動式の間仕切りとします。
- ・子ども連れの利用者に配慮し、授乳室及びキッズルームを設けます。

(3) 式場エリア

- ・80名程度が利用できる小式場、160名程度が利用できる大式場を設けます。
- ・大式場と小式場について、それぞれ受付スペース、司祭控室及び遺族控室を設けます。
- ・利用者数に応じて弾力的に運用できるように、式場の間は、可動式の間仕切りとし、最大240名程度が利用できるものとしてします。



1階平面図 1/400

- 火葬エリア
- 待合エリア
- 式場エリア
- 管理等諸室
- 庇の範囲

0 5 10 20m

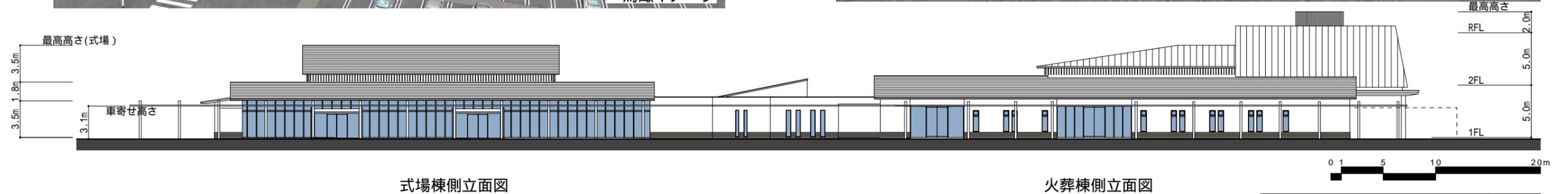
5 立面計画

(1) 外観

- ・故人との最後のお別れの場にふさわしい，落ち着いたデザインを基調とします。
- ・建物高さを抑えるなど，周囲の景観と調和した外観とします。

(2) 外部仕上げ

- ・耐久性や耐候性が高く，汚れにくい仕上げとします。
- ・勾配屋根には，改修頻度の低い材料とします。
- ・式場ホールは，自然光を取り入れるため，ガラス面を多用します。



式場棟側立面図

火葬棟側立面図

立面図 1/400

6 断面計画，内装計画

(1) 断面構成

- ・ 1階には，式場や待合室，告別・収骨室等の利用者が使う施設を設けます。
- ・ 2階には，火葬炉の機械室を設けます。

(2) 内部仕上げ

- ・ 利用者の心情に配慮し，落ち着きと安らぎを感じられるデザインを基調とします。
- ・ 耐久性や汚れにくさに配慮した材料とします。



告别ホール



告别・収骨室



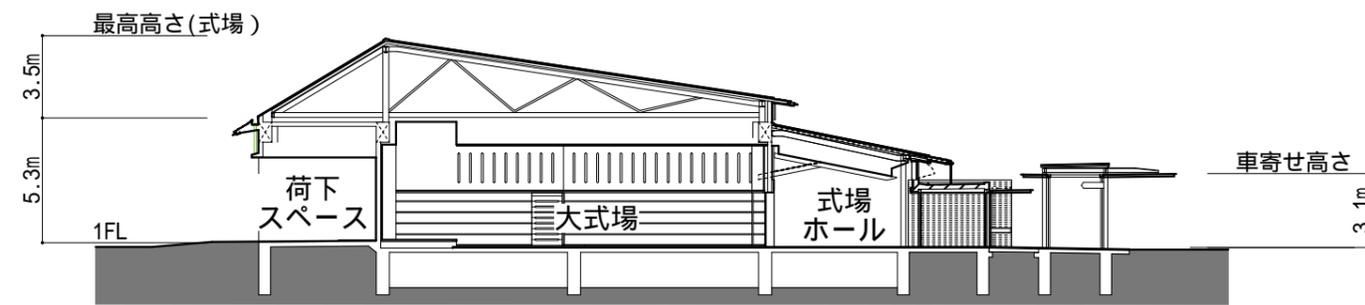
待合ロビー



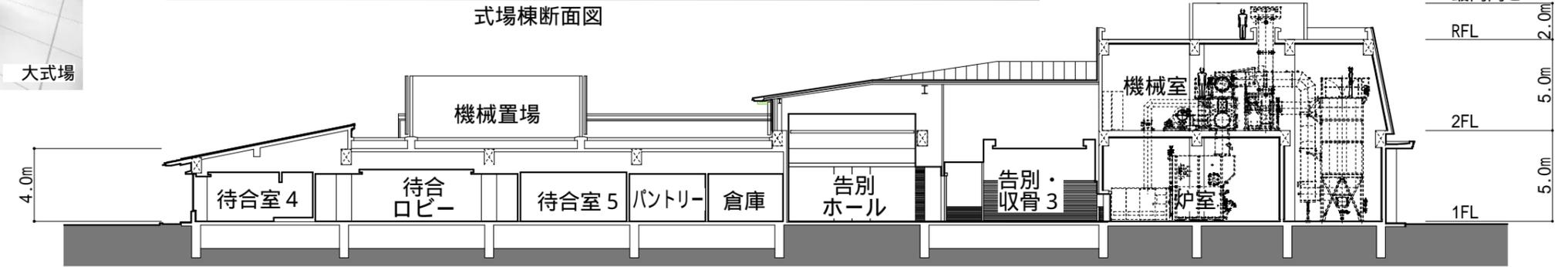
待合室4



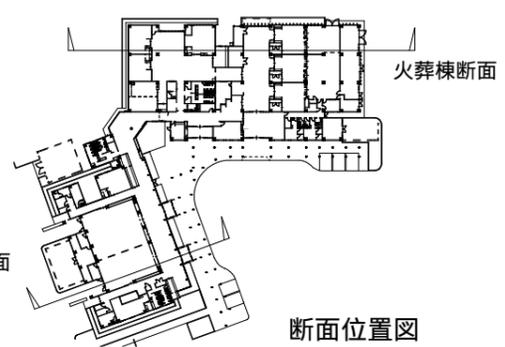
大式場



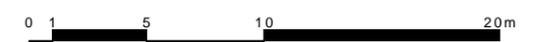
式場棟断面図



火葬棟断面図



断面位置図



断面図 1/300

7 構造計画

(1) 構造計画

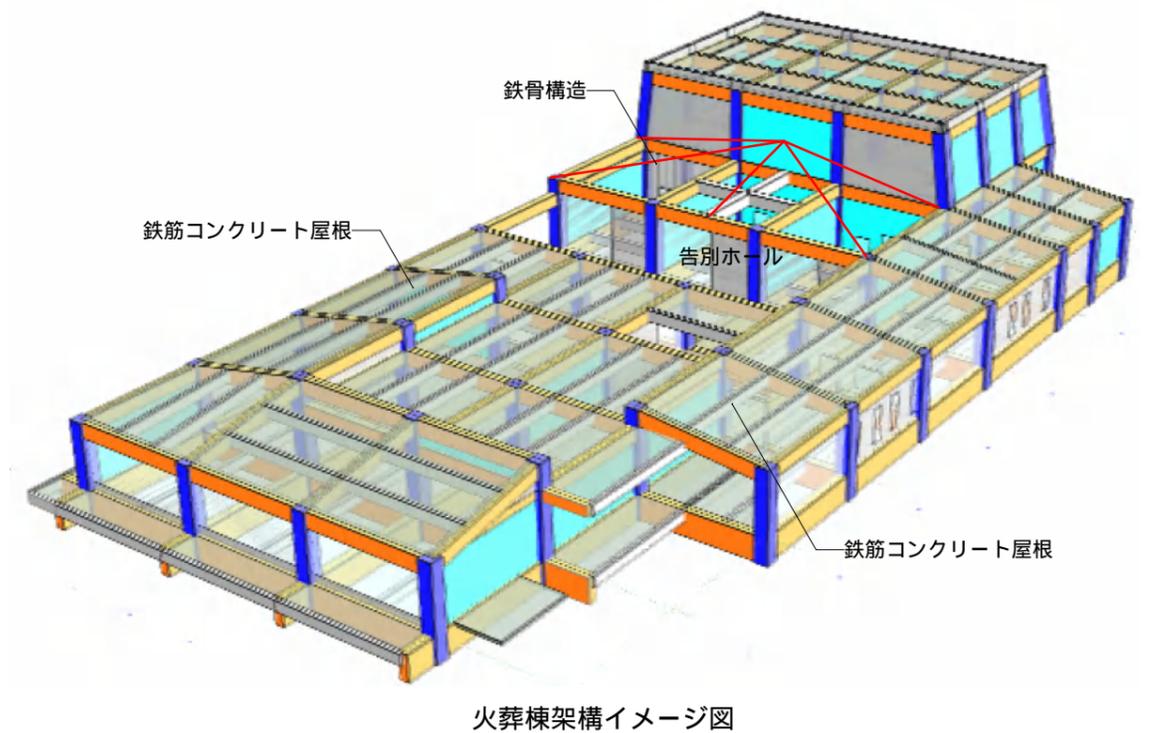
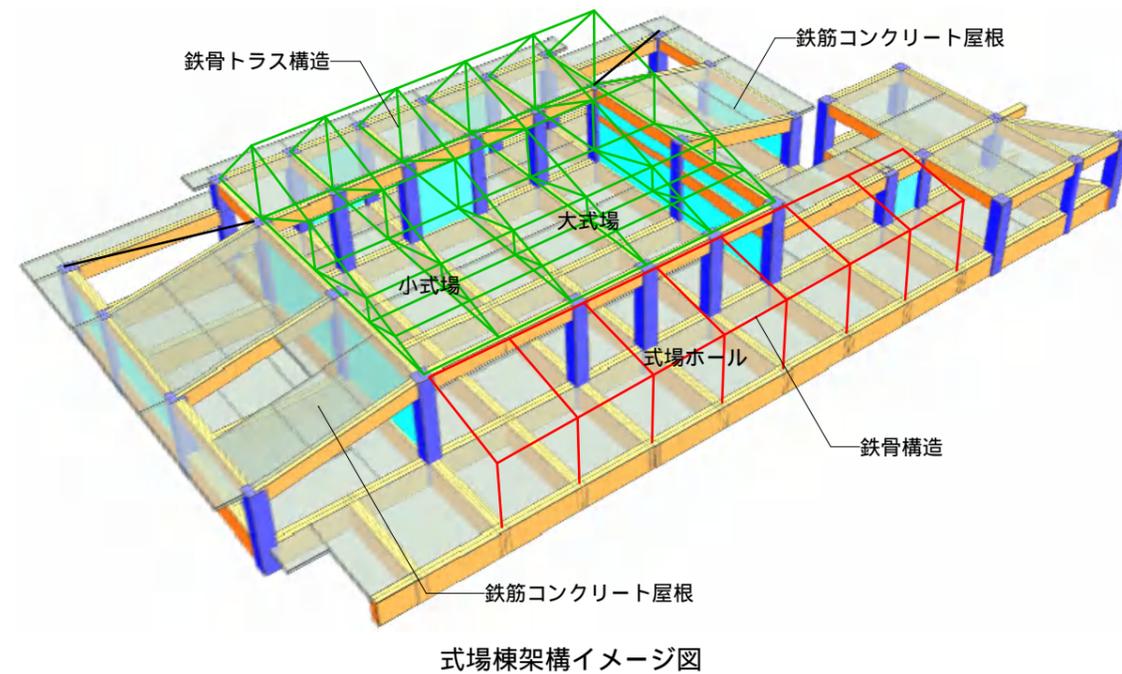
- ・公共建築物としての長期的な使用を前提とし、大地震時の人命確保及び大地震後も継続的に使用できることを目標とします。
- ・構造の耐震性は「官公施設の総合耐震・対津波計画基準」より用途係数の分類を 類（用途係数1.25）とし、天井などの非構造部材の耐震安全目標は、大地震による損傷や移動等が生じた場合でも、人命の安全確保及び二次災害の防止が図られるB類とします。
- ・本体建物は高い耐火性能を有する耐火建築物とします。

(2) 構造種別・構造形式

- ・本体建物は鉄筋コンクリート造一部鉄骨造とします。
- ・大空間となる式場の屋根架構には、軽量で天井の耐震性向上も図れる構造とします。
- ・開放性の高い式場ホール、柱・梁や告別ホールの屋根架構には一般的な鉄骨構造を採用します。

(3) 基礎構造

- ・本体建物の基礎工法は、地質調査の結果を踏まえ、実施設計で決定することとします。



8 設備計画

(1) 電気設備計画

- ・各電灯，動力盤までの幹線ルートは，最短経路で計画し，メンテナンス性及び更新性に配慮するものとします。
- ・電灯設備については，LED照明器具や人感センサー照明等を採用することにより，消費電力を削減します。
- ・非常用自家発電設備を配置し，停電の際にも火葬業務に支障がないものとします。
- ・太陽光発電などの再生可能エネルギーの活用に努めます。

(2) 機械設備計画

- ・空調設備は，電気式ヒートポンプ方式とします。
- ・諸室の機能に応じた温度条件や運転の操作，故障時の対応を考慮し，個別空調を基本とします。
- ・空調する部屋の換気には，省エネに配慮して全熱交換器型を採用します。
- ・告別・収骨室や霊安室には，脱臭装置を設けます。
- ・省エネ，メンテナンス性及び更新性に配慮するものとします。
- ・火葬設備の燃料は，LPガスとします。

9 事業スケジュール等

(1) 事業スケジュール

	2020年度 (令和2年度)			2021年度 (令和3年度)			2022年度 (令和4年度)			2023年度 (令和5年度)			2024年度 (令和6年度)		
	4	9	3	4	9	3	4	9	3	4	9	3	4	9	3
1 基本・実施設計	→														
2 工事監理										→					
3 建築工事									→						
4 外構工事													→		
(参考) 前面道路整備工事				→									→		

(2) 概算事業費(参考)

項 目		概算事業費 (百万円，税込み)
設計・工事監理費	基本・実施設計	82
	地質調査	11
	工事監理	54
	計	147
工事費	建物工事	2,472
	火葬炉設備工事	203
	外構工事	425
	計	3,100
その他	什器・備品	77
合 計		3,324
(参考) 水戸市新斎場整備基本計画(平成31年策定)で示した概算事業費		3,777