

都市再生整備計画(第4回変更)

あかつかえきしゅうへん
赤塚駅周辺地区

茨城県 みと水戸市

平成21年8月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	茨城県	市町村名	水戸市	地区名	赤塚駅周辺地区	面積	350 ha
計画期間	平成 18 年度	～	平成 22 年度	交付期間	平成 18 年度	～	平成 22 年度

目標

- 大目標:赤塚駅周辺地区における拠点開発の効果を高めるため拠点機能の充実を促進する。
 目標1:鉄道による市街地の分離を道路整備により解消し、賑わいのある商業地域の再生を図る。
 目標2:快適で衛生的な生活環境の改善を図るとともに、人と自然がふれあう空間づくりを目指す。
 目標3:地域における防災性と安全性の向上を図り安全、安心な居住環境を形成する。

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

赤塚駅周辺地区には製粉工場、石油中継施設、製材所、店舗、倉庫、住宅等が立地していたが、流通機構の発展により臨海部等に移転し街は衰退してきた。これらの状況を改善するため平成6年水戸市第4次総合計画において、赤塚駅周辺地区を水戸市西部地域の生活拠点として整備を促進する地区と位置づけた。総合計画に基き赤塚駅橋上駅舎と南北自由通路の建設を行い、北口地区においては二つの市街地再開発事業により駅前広場、分譲共同住宅、福祉施設、病院、商業施設、立体駐車場、都市計画道路4路線の整備を進めてきた。南口地区においては、土地区画整理事業により都市基盤の整備を進めるとともに、民間活力による大型ショッピングセンター2店舗、分譲共同住宅3棟の立地により市西部地区の商業核として急速な発展をとげている。

これに伴い、これまでの中心であった北口地区はポテンシャルが低下し、再開発施行以外の地区の低層木造建築物の老朽化、住民の高齢化と相まって土地利用の非効率化の進行と下水道未整備による居住環境の悪化も顕著である。赤塚駅周辺地区の西部に位置する大塚池公園や成就院池公園では、既存施設の老朽化に伴い危険箇所も多く駐車場の不足とともに来園者に不便をきたしている。また、周辺の既存市街地では道路の幅員が狭いことから車両の通行に支障をきたし、地元からの改善要望が高い。当該区域は、住宅が多く小・中学校や西部図書館が立地しており、地区内に居住する子どもたちは近隣住民の財産であり、豊かな人間性をもった水戸人を育成するためには学校教育における人間形成が大きな役割を担っている。

課題

- ・JR常磐線によって分離されているため、道路混雑の激しい南北地区の一体化と施行中の都市計画道路の早期完成が求められている。
- ・北口再開発ビル内の空き店舗の活用と北口地区商店街の再生が課題となっている。
- ・下水道未整備地区における衛生環境の改善と大塚池公園や成就院池公園の施設老朽化と駐車場不足による利用者の不便解消が求められている。
- ・既設市街地内の狭あい道路を整備し消防車等の緊急車両の通行を確保することが求められている。
- ・昨今の人間関係の冷めた社会にあって、子ども教育のあり方は大変重要であり、知性、心身ともに健全で調和の取れた人間形成が求められている。
- ・地域の財産である子どもを地域ぐるみで守り、安心で安全な街を形成することが街の活気に繋がることから防犯対策が課題となっている。

将来ビジョン(中長期)

水戸市第5次総合計画
 ・地域の特性を生かした都市のバランスある発展に向け、都市核との機能分担や有機的連携を図りながら赤塚駅周辺地区、県庁舎周辺地区における拠点機能の充実を促進するとともに、内原駅周辺地区をはじめ、交通結節点周辺などの都市開発のポテンシャルの高い地域において拠点形成を図る。
 ・子どもたち一人ひとりの確かな学力の定着を図るとともに、水戸の歴史や伝統を学び、自然や文化を愛し、心身ともに健全で社会への適応能力を持った子どもたちの育成に向け、特色ある教育内容と教育環境の充実にも努める。
 水戸市都市計画マスタープラン
 赤塚駅周辺地区は都心の発展を補完する副次核として位置付け、本市の西の玄関口としてふさわしい都市機能等の誘導を図りながら、他の拠点と適切に機能を分担する。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
車両の走行時間	分 / km	JR常磐線をまたぐ南北1.0km区間の走行時間	都市計画道路の整備による車両の走行時間短縮を把握する。	5	H17	2	H22
駐車場の利用台数	台 / 月	赤塚駅北口広場駐車場の利用台数	商業地域の再生を駐車場の利用台数により把握する。	280	H17	350	H22
下水道の普及率	%	区域における下水道の普及率	区域の衛生環境改善状況を下水道の普及率により把握する。	40	H17	90	H22
公園の利用者数	人 / 日	公園の一日あたりの利用者数	人と自然がふれあう公園の利用者数を把握する。	800	H17	1,000	H22
狭あい道路の解消率	%	区域における狭あい道路の解消率	区域の防災性の向上を狭あい道路の解消率により把握する。	7	H17	42	H22

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>(整備方針1) 鉄道による市街地の分離を道路整備により解消し、賑わいのある商業地域の再生を図る。</p> <ul style="list-style-type: none"> 本市における赤塚駅周辺地区の将来像である「拠点機能の充実」を促進するため、駅の南北を連絡する都市計画道路を整備し南北地区の一体化を図るとともに施工中の都市計画道路の早期完成を目指す。 北口地区中心市街地における賑わいつくりの推進と活力に満ちた中心商店街の再生を図る。 	<p>{基幹事業}</p> <p>道路事業(赤塚駅西線, 赤塚駅水府橋線) 地域生活基盤施設事業(大塚池公園誘導案内板)</p> <p>{提案事業}</p> <p>赤塚駅北口地区活性化事業</p>
<p>(整備方針2) 快適で衛生的な生活環境の改善を図るとともに、人と自然がふれあう空間づくりを目指す。</p> <ul style="list-style-type: none"> 区域内の良好な居住環境、豊かな自然環境と調和したまちづくりのため、風致公園などの再整備を図る。 公共下水道の普及を図り快適で衛生的な生活環境を確保する。 芸術鑑賞をとおし、素直に感動する豊かな心をはぐくみ、たくましく生きる人間形成を図る。 各学校の創意工夫により、特色ある総合教育活動を推進する。 豊かな自然環境と集団生活を通して、人間的なふれあいを深めるとともに、心身ともに調和のとれた健全な子どもの育成を図る。 	<p>{基幹事業}</p> <p>公園事業(大塚池公園, 成就院池公園)</p> <p>{提案事業}</p> <p>公共下水道事業(赤塚地区面整備) 大塚池公園水質浄化事業 芸術鑑賞事業 特色ある学校づくり推進事業 船中泊事業</p>
<p>(整備方針3) 地域における防災性と安全性の向上を図り安全、安心な居住環境を形成する。</p> <ul style="list-style-type: none"> 区域内既存市街地の狭あい道路を整備し、地域における防災性、安全性の向上を図る。 子どもを地域ぐるみで守る環境整備を図る。 	<p>{基幹事業}</p> <p>狭あい道路整備事業(上中妻2号線ほか8路線)</p> <p>{提案事業}</p> <p>まごころネット事業</p>
<p>その他</p> <p>{交付期間中の計画管理について}</p> <ul style="list-style-type: none"> 本計画の円滑な事業推進のため、行政内部の横断的な体制としての「まちづくり交付金ワーキンググループ」にて、進行管理を行う。 	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	5,684	交付限度額	2,273	国費率	0.4
---------	-------	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費		交付対象事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分		
道路		赤塚駅西線	水戸市	直	L=480m	18	22	18	22	2,874	2,874	2,874	2,874	
		赤塚駅水府橋線	水戸市	直	L=1318m	18	20	18	20	1,160	1,160	1,160	1,160	
		上中妻2号線	水戸市	直	L=199m	18	18	18	18	10	10	10	10	
		上中妻121号線その1	水戸市	直	L=520m	18	21	18	21	48	48	48	48	
		上中妻121号線その2	水戸市	直	L=260m	18	21	18	21	21	21	21	21	
		上中妻121・150号線	水戸市	直	L=175m	18	19	18	19	19	19	19	19	
		上中妻154・176号線	水戸市	直	L=337m	18	21	18	21	33	33	33	33	
		上中妻166・167号線	水戸市	直	L=410m	18	21	18	21	35	35	35	35	
		上中妻270号線	水戸市	直	L=125m	18	18	18	18	13	13	13	13	
		上中妻272号線	水戸市	直	L=90m	18	20	18	20	14	14	14	14	
		上中妻153号線	水戸市	直	L=116m	20	22	20	22	15	15	15	15	
公園		大塚池公園	水戸市	直	A=16ha	19	22	19	22	223	223	223	223	
		成就院池公園	水戸市	直	A=1.3ha	18	22	18	22	96	96	96	96	
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設		大塚池公園誘導案内板	水戸市	直	6.0基	18	18	18	18	7	7	7	7	
		成就院池公園誘導案内板	水戸市	直	1.0基	21	21	21	21	1	1	1	1	
高質空間形成施設														
高次都市施設														
既存建造物活用事業														
都市再生交通拠点整備事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										4,569	4,569	4,569	0	4,569

都市再生整備計画の区域

赤塚駅周辺地区(茨城県水戸市)	面積 350 ha	区域 赤塚1・2丁目, 姫子2丁目, 河和田1・2丁目, 大塚町, 東赤塚, 石川3・4丁目, 石川町, 堀町, 中丸町の各一部
-----------------	-----------	--

