

都市再生整備計画 フォローアップ報告書
新荘・常磐地区

平成25年4月

茨城県水戸市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	最大渋滞長	m	300	150	300	確定 見込み ●	×	あり なし ●	300	H25年4月	×	借楽園公園上水戸線の整備が完了しなかったため。 <input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	借楽園公園上水戸線の整備による交通利便性の向上、地域住民の歩行の安全確保を目指したが、未完成のため効果を得ることができなかった。
指標2	あじさいまつり(保和苑)来客数	人/期間	131,000	157,000	89,000	確定 見込み ●	×	あり なし ●	125,000	H24年7月	×	東日本大震災の影響による来客者の減少のため。 <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input checked="" type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	東日本大震災の影響により来客者が減少したため、目標を達成することができなかったが、事後評価時よりも改善が見られた。
指標3	公民館・市民センターの利用者数	人/年	63,000	76,000	81,000	確定 見込み ●	○	あり なし	81,661	H25年4月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	市民センターの移転により、駐車場不足の解消やアクセスの向上がなされ、利用者の増加による地域コミュニティの強化につながっている。
指標4						確定 見込み		あり なし		H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
指標5						確定 見込み		あり なし		H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1	あじさいまつり(保和苑)1日あたりの来客数	人/日	4,852	/	6,227	確定 見込み ●	/	/	5682	H24年7月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	従前と比べると来客数が増えており、魅力向上が図られたと評価できる。
その他の数値指標2				/	/	確定 見込み	/	/		H 年 月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標3				/	/	確定 見込み	/	/		H 年 月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために 行う方策	地域コミュニティの活動拠点としての市民センター施設等の改善整備	市民センターにおける各種講座開催などコミュニティ活動の支援 末広老人福祉センター(旧老人福祉センター八幡荘)での活動の支援	利用者の増加が図られ、地域コミュニティの強化につながっている。	よりいっそうの地域コミュニティの推進を図るため、地域活動の支援を継続する。
	次代を担う子どもたちにおける豊かな人間性と創造性を高められる教育の充実	学校活動における特色ある学校づくりの推進	各小学校での独自の活動や地域の実態に照らし合わせた総合教育を通し、健全で調和の取れた人間関係の育みが図られた。	健全で調和の取れた人間関係をさらに育むため、特色ある学校づくりの推進を継続する。
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	基幹的な道路の整備による交通利便性の向上	偕楽園公園上水戸線の整備	都市再生整備計画水戸市中心市街地区に位置づけ、継続して事業を行っているが、完成に至っていない。	事業を早期に完成させ、交通利便性の向上、地域住民の歩行の安全確保を図る。
	保和苑周辺における魅力の向上	ロマンチックゾーンの魅力向上のため、地元団体が中心となった各種イベントの継続的開催	継続して行われているイベントが賑わい創出につながっているが、ロマンチックゾーン内にある観光資源の魅力をも十分に引き出せていない。	周辺道路の景観整備により、歴史的まちづくりを進めるとともに、拠点となる広場やお休み処等を設けることにより回遊性の向上を進めていく。 また、あじさいの名所として、独自の地域特性を生かした魅力づくりを推進していく必要がある。

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項

都市再生整備計画(清算報告)

しんそう と き わ ち く
新庄・常磐地区

茨城県 みと水戸市

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>(整備方針1) 交通利便性の向上 ・医療・福祉の拠点形成にあわせたアクセス道路の確保、小・中学校等の安全な通学路の確保、さらには地域社会活動の利便性向上等を実現するため本地区の基幹的な道路を整備する。</p>	<p>【基幹事業】 道路事業(借楽園公園上水戸線) 【提案事業】 事業活用調査(調査設計計画/借楽園公園上水戸線)</p>
<p>(整備方針2) 新たな観光資源を生かしたまちづくり ・新たな観光資源である「水戸のロマンチックゾーン」の施設整備等により、さらなる魅力向上を図る。</p>	<p>【基幹事業】 公園事業(保和苑) 地域生活基盤施設((仮称)末広町2丁目広場/保和苑周辺、ロマンチックゾーン誘導案内板/ロマンチックゾーン) 【提案事業】 地域創造支援事業(あじさい植付事業/保和苑、ロマンチックゾーン)</p>
<p>(整備方針3) 子どもから大人まで豊かな人間形成による地域コミュニティづくり ・子どもにとって、ゆとりある学校教育の実現 ・大人にとって、ゆとりある生涯学習の実現 ・安心、安全なまちづくりを支える地域コミュニティづくり ・多世代交流による豊かな地域コミュニティの実現</p>	<p>【基幹事業】 道路事業(上市98号線) 高次都市施設(水戸市新荘公民館・市民センター、水戸市常磐公民館・市民センター) 【提案事業】 地域創造支援事業(芸術鑑賞事業、特色ある学校づくり推進事業、船中泊事業、まごころネット事業/新荘小、常磐小、水戸一中、水戸市新荘公民館・市民センター(図書室)整備事業/水戸市新荘公民館・市民センター、老人福祉センター八幡荘移転改築/老人福祉センター八幡荘)</p>
<p>その他</p>	
<p>既成市街地からの都市機能の拡散防止措置を実施している場合の内容</p>	
<p>交付期間中の計画の管理に関する内容(モニタリングの実施予定、内容等)</p>	<p>○交付期間内の計画管理 交付期間中において各種事業を円滑に進め、目標に向けて確実な効果をあげるため市内に横断的組織であるワーキンググループを組織し進行管理を行う。</p>
<p>住民参加による事業の計画・実施をしている場合の内容</p>	
<p>事業終了後の持続的な街づくり体制の予定の内容</p>	<p>○事業終了後の継続的なまちづくり活動 地元を中心とした実行委員会や観光連絡協議会による継続的なまちづくり活動を実施していく。</p>
<p>その他</p>	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	1,273.5	交付限度額	497.2	国費率	0.39
---------	---------	-------	-------	-----	------

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち		交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			官負担分	民負担分	
道路	新設	偕楽園公園上水戸線	水戸市	直	L=350m,W=18m	20	26	20	23	365	365	365		365
	改築	上市98号線	水戸市		L=65m,W=6m	19	19	19	19	9	9	9		9
公園		保和苑	水戸市	直	A=1.48ha	19	23	19	23	30	30	30		30
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設		(仮称)末広町2丁目広場	水戸市	直	A=1,220㎡	19	20	19	20	68	68	68		68
		ロマンチックゾーン誘導案内板	水戸市	直	14箇所	20	23	20	23	4	4	4		4
高質空間形成施設														
高次都市施設(地域交流センター)		水戸市新荘公民館・市民センター	水戸市	直	延面積約750㎡	18	19	19	19	192	192	192		192
		水戸市常磐公民館・市民センター	水戸市	直	延面積約800㎡	21	22	21	22	227	227	227		227
既存建造物活用事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										895	895	895		895

