

都市再生整備計画(第3回変更)

新庄・常磐地区

茨城県 水戸市

平成23年3月



## 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針		方針に合致する主要な事業
(整備方針1) 交通利便性の向上 ・医療・福祉の拠点形成にあわせたアクセス道路の確保、小・中学校等の安全な通学路の確保、さらには地域社会活動の利便性向上等を実現するため本地区の基幹的な道路を整備する。		【基幹事業】 道路事業(偕楽園公園上水戸線) 【提案事業】 事業活用調査(調査設計計画/偕楽園公園上水戸線)
(整備方針2) 新たな観光資源を生かしたまちづくり ・新たな観光資源である「水戸のロマンチックゾーン」の施設整備等により、さらなる魅力向上を図る。		【基幹事業】 公園事業(保和苑) 地域生活基盤施設((仮称)末広町2丁目広場/保和苑周辺, ロマンチックゾーン誘導案内板/ロマンチックゾーン) 【提案事業】 地域創造支援事業(あじさい植付事業/保和苑, ロマンチックゾーン)
(整備方針3) 子どもから大人まで豊かな人間形成による地域コミュニティづくり ・子どもにとって、ゆとりある学校教育の実現 ・大人にとって、ゆとりある生涯学習の実現 ・安心, 安全なまちづくりを支える地域コミュニティづくり ・多世代交流による豊かな地域コミュニティの実現		【基幹事業】 道路事業(上市98号線) 高次都市施設(水戸市新荘公民館・市民センター, 水戸市常磐公民館・市民センター) 【提案事業】 地域創造支援事業(芸術鑑賞事業, 特色ある学校づくり推進事業, 船中泊事業, まごころネット事業/新荘小, 常磐小, 水戸一中, 水戸市新荘公民館・市民センター(図書室)整備事業/水戸市新荘公民館・市民センター, 老人福祉センター八幡荘移転改築/老人福祉センター八幡荘)
その他		
既成市街地からの都市機能の拡散防止措置を実施している場合の内容		
交付期間中の計画の管理に関する内容(モニタリングの実施予定, 内容等)	交付期間中の計画管理 交付期間中において各種事業を円滑に進め, 目標に向けて確実な効果をあげるため庁内に横断的組織であるワーキンググループを組織し進行管理を行う。	
住民参加による事業の計画・実施をしている場合の内容		
事業終了後の持続的な街づくり体制の予定の内容	事業終了後の持続的なまちづくり活動 地元を中心とした実行委員会や観光連絡協議会による持続的なまちづくり活動を実施していく。	
その他		

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	1,273.5	交付限度額	497.2	国費率	0.39
---------	---------	-------	-------	-----	------

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	交付期間内		交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分	
道路	新設	偕楽園公園上水戸線	水戸市	直	L=350m,W=18m	20	23	20	23	365	365	365		365
	改築	上市98号線	水戸市		L=65m,W=6m	19	19	19	19	9	9	9		9
公園		保和苑	水戸市	直	A=1.48ha	19	23	19	23	30	30	30		30
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設		(仮称)末広町2丁目広場	水戸市	直	A=1,220㎡	19	20	19	20	68	68	68		68
		ロマンチックゾーン誘導案内板	水戸市	直	14箇所	20	23	20	23	4	4	4		4
高質空間形成施設														
高次都市施設	地域交流センター	水戸市新荘公民館・市民センター	水戸市	直	延面積約750㎡	18	19	19	19	192	192	192		192
		水戸市常盤公民館・市民センター	水戸市	直	延面積約800㎡	21	22	21	22	227	227	227		227
既存建造物活用事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										895	895	895		895...A

