

開発行為に係る協議書

年 月 日	
水戸市長 様	
住所	
協議申出者	
氏名 印	
都市計画法第34条の2第1項の規定により、次のとおり開発行為について協議します。	
1 開発区域に含まれる地域の名称	
2 開発区域の面積	㎡
3 予定建築物等の用途	
4 工事施行者住所氏名	
5 他の法令により許可，認可等を要する事項及びその手続の状況	

受付 日付 印	水 戸 市

特例協議添付図書一覧表

図書の名称	縮尺	備考（明示すべき事項）
1 開発行為に係る協議書		正本 1 部， 副本 1 部
2 委任状		代理人の住所， 氏名， 電話番号， FAX 番号及び資格（行政書士又は建築士）， 委任事項， 申請者の住所， 氏名及び印
3 特例協議に係る事業計画説明書		
4 設計説明書 （市細則様式第 1 号）		
5 新たに設置される公共施設の 管理者等に関する書類 （市細則様式第 2 号）		
6 従前の公共施設の管理者等 に関する書類 （市細則様式第 3 号）		
7 実測図に基づいて作成した公 共施設の新旧対照図		
8 公共施設管理者の同意書 （市細則様式第 4 号）		関係法令等による書面でも可
9 公共公益施設管理者との協議書		
10 開発区域となるべき土地の土 地明細表		土地の所在， 地番， 地目， 所有者
11 開発区域となるべき土地の登 記事項証明書		申請日から 3 か月以内のもの
12 開発行為同意書 （市細則様式第 5 号）		
13 設計者の資格に関する申告書 （市細則様式第 6 号）		1 ha 未満の場合は不要 （20ha 以上の場合は設計経歴書添付）
14 設計者の資格を証する書類		最終学校の卒業証明書， 資格免許等の写し 1 ha 未満の場合は不要
15 当該開発行為に関する工事の 施行期間中の防災計画に関する 書類		5 ha 未満の場合は不要
16 開発区域位置図（都市計画図）	1/50,000 以上	方位， 縮尺， 開発区域（朱書）
17 開発区域区域図（都市計画図）	1/2,500 以上	方位， 縮尺， 開発区域（朱書）
18 案内図（住宅地図）	1/3,000 程度	方位， 縮尺， 開発区域（朱書）
19 開発区域となるべき土地の不 動産登記法の地図等の写し	1/600 以上	方位， 縮尺， 開発区域（朱書）， 転写場所， 転写 日， 転写者の記名押印 申請日から 3 か月以内のもの
20 地積測量図	1/500 以上	方位， 縮尺， 実測図による三斜法又は座標計算
21 現況図 （開発区域区域図と兼用可）	1/2,500 以上	方位， 縮尺， 開発区域の境界， 標高差を示す等 高線， 建築物及び既存擁壁等の工作物の位置及 び形状， 開発区域内及び開発区域周辺の公共施 設並びに公益的施設の位置及び形状， 樹木又は 樹木の集団の状況（1 ha 以上の場合）， 切土又 は盛土を行う部分の表土の状況（1 ha 以上の場合）

22	土地利用計画図	1/1,000 以上	方位, 縮尺, 開発区域の境界, 公園, 緑地, 広場の位置, 形状, 面積, 出入口及びさく又はへの位置, 開発区域内外の道路の位置, 形状及び幅員, 排水施設の位置, 形状及び水の流れる方向, 都市計画施設又は地区計画に定められた施設の位置, 形状及び名称, 消防水利の位置及び形状, 調整池の位置及び形状(多目的利用の場合にあっては, 専用部分と多目的利用部分の区分), 河川その他の公共施設の位置及び形状, 予定建築物等の敷地の形状, 面積及び出入口, 敷地に係る予定建築物等の用途, 公益的施設の敷地の位置, 形状, 名称及び面積, 樹木又は樹木の集団の位置, 緩衝帯の位置, 形状及び幅員, のり面(がけを含む。)の位置及び形状, 擁壁の位置及び種類
23	造成計画平面図	1/1,000 以上	方位, 縮尺, 開発区域の境界, 切土又は盛土をする土地の部分(表土の復元等の措置を講ずるときは, その部分を図示), のり面(がけを含む。)の位置及び形状, 擁壁の位置, 種類及び高さ, 道路の位置, 形状, 幅員及び勾配, 予定建築物等の敷地の形状及び計画高
24	造成計画断面図(高低差の著しい箇所について作成)	1/1,000 以上	方位, 縮尺, 開発区域の境界, 切土又は盛土をする前後の地盤面, 計画地盤高
25	排水施設計画平面図	1/500 以上	方位, 縮尺, 開発区域の境界, 排水区域の区域界, 調整池の位置及び形状, 道路側溝その他の排水施設の位置, 形状及び種類, 排水管の勾配及び管径, マンホールの位置及びマンホール間の距離, 水の流れる方向, 吐口の位置, 放流先の名称, 位置及び形状, 予定建築物等の敷地の形状及び計画高, 公共施設の敷地の計画高, のり面(がけを含む。)又は擁壁の位置及び形状
26	排水施設縦断図 (必要と認める場合)	縦 1/100 以上 横 1/500 以上	マンホールの記号, 種類・位置及び深さ, 管渠の勾配, マンホール間の距離, 管径, 土被り, 管底高, 計画地盤高, 地盤高
27	排水施設構造図	1/50 以上	縮尺, 仕様, 形状, 雨水及び汚水の流量計算
28	給水施設計画平面図 (排水施設計画平面図と兼用可)	1/500 以上	方位, 縮尺, 開発区域の境界, 給水施設の位置, 形状, 内のり寸法, 取水方法, 消火栓の位置, 予定建築物等の敷地の形状, 計算書
29	がけの断面図	1/50 以上	縮尺, がけの高さ, 勾配及び土質(土質の種類が2以上であるときは, それぞれの土質及び地層の厚さ), 切土又は盛土をする前の地盤面, 小段の位置及び幅, がけ面の保護の方法(石張り, 芝張り, モルタルの吹付け等)
30	擁壁の断面図	1/50 以上	縮尺, 擁壁の寸法及び勾配, 擁壁の材料の種類及び寸法, 裏込めコンクリートの寸法, 透水層の位置及び寸法, 擁壁を設置する前後の地盤面, 基礎地盤の土質並びに基礎ぐいの位置, 材料及び寸法, 鉄筋の位置及び径, 水抜穴の位置, 擁壁の構造計算等
31	道路横断図 (必要と認める場合)	1/50 以上	縮尺, 幅員構成, 舗装構造, 横断勾配, 埋設管の位置, 形状及び寸法
32	道路縦断図 (必要と認める場合)	縦 1/100 以上 横 1/500 以上	縮尺, 側点, 勾配, 計画高, 地盤高, 単距離, 追加距離, 基準線(DL)
33	開発登録簿用の図面	1/1,000 以上	土地利用計画図を1部
34	その他市長が必要と認める図書		

※ 設計図(7, 20~33)には, 作成した者が記名押印又は署名すること。