

| 改正前                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 改正後                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>法第 34 条第 1 号（公益上必要な建築物）の運用基準<br/>                     （平成 27 年 4 月 1 日施行）<br/>                     最終改正 <span style="background-color: #cccccc;">平成 29 年 4 月 1 日施行</span></p> <p>1 開発区域<br/>                     (1) 開発区域は、建築物の敷地相互の間隔が 70 メートル未満であり、かつ、<span style="background-color: #cccccc;">40 以上の建築物が連たんしている集落又は当該集落から 500 メートルの範囲内に存していること。</span><br/>                     (2) (略)</p> <p>2 (略)</p> <p>3 各施設の基準<br/>                     (1) 幼稚園、小学校、中学校、義務教育学校、高等学校、<span style="background-color: #cccccc;">中等教育学校（私立の高等学校及び中等教育学校を除く。）</span><br/>                     ア <span style="background-color: #cccccc;">新設の小学校、中学校及び義務教育学校は、水戸市の土地利用計画に支障がなく、かつ、周辺の土地利用と整合が図られるものであること。</span><br/>                     (2) <span style="background-color: #cccccc;">家庭的保育事業、小規模保育事業又は事業所内保育事業の用に供する施設</span><br/>                     ア (略)</p> <p>(3) <span style="background-color: #cccccc;">社会福祉事業の用に供する施設</span><br/>                     ア (略)<br/>                     イ <span style="background-color: #cccccc;">通所系施設であること。ただし、定員 30 人未満の入所系施設は、通所系施設とみなす。</span></p> | <p>法第 34 条第 1 号（公益上必要な建築物）の運用基準<br/>                     （平成 27 年 4 月 1 日施行）<br/>                     最終改正 <span style="background-color: #cccccc;">令和 2 年 5 月 1 日施行</span></p> <p>1 開発区域<br/>                     (1) 開発区域は、建築物の敷地相互の間隔が 70 メートル未満であり、かつ、<span style="background-color: #cccccc;">市街化調整区域内の 40 戸以上の住宅が連たんしている集落内に存していること。</span><br/>                     (2) (略)</p> <p>2 (略)</p> <p>3 各施設の基準<br/>                     (1) 幼稚園、小学校、中学校、義務教育学校並びに<span style="background-color: #cccccc;">公立の高等学校及び中等教育学校</span><br/>                     ア <span style="background-color: #cccccc;">小学校、中学校又は義務教育学校を新設する場合にあっては、水戸市の土地利用計画に支障がなく、かつ、周辺の土地利用と整合が図られるものであること。</span><br/>                     (2) <span style="background-color: #cccccc;">家庭的保育事業所、小規模保育事業所及び事業所内保育事業所</span><br/>                     ア (略)<br/>                     イ <span style="background-color: #cccccc;">自己用住宅（法に適合していないものを除く。）の一部を家庭的保育事業所へ変更する場合にあっては、当該事業所が自己の業務の用に供するものであること。</span><br/>                     (3) <span style="background-color: #cccccc;">社会福祉施設（別表に掲げる施設に限る。）</span><br/>                     ア (略)<br/>                     イ <span style="background-color: #cccccc;">訪問系サービス又は相談系サービスの事業所を併設する場合にあっては、当該事業所部分が著しく小さく、別表に掲げる施設に付随するものであること。</span></p> |

(4) 診療所、助産所

ア 医師若しくは歯科医師又は助産師が居住するものである場合は、管理者住宅を併設できるものとするが、当該施設と同一棟であること。

4 及び 5 (略)

(4) 診療所及び助産所

ア 医師若しくは歯科医師又は助産師が居住する住宅を併設する場合  
にあつては、診療所又は助産所と同一棟であること。

4 及び 5 (略)

別表

| 施設                                                                                                  | 根拠法                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 障害児通所支援事業所（児童発達支援事業所又は放課後等デイサービス事業所に限る。）、放課後児童健全育成事業所、保育所                                           | 児童福祉法（昭和 22 年法律第 164 号）                            |
| 幼保連携型認定こども園                                                                                         | 就学前の子どもに関する教育、保育等の総合的な提供の推進に関する法律（平成 18 年法律第 77 号） |
| 老人デイサービス事業所、老人短期入所事業所、小規模多機能型居宅介護事業所、認知症対応型老人共同生活援助事業所、複合型サービス福祉事業所、老人デイサービスセンター、老人短期入所施設、特別養護老人ホーム | 老人福祉法（昭和 38 年法律第 133 号）                            |
| 障害福祉サービス事業所（生活介護事業所、短期入所事業所、自立訓練事業所、就労移行支援事業所、就労継続支援事業所又は共同生活援助事業所に限る。）、障害者支援施設、地域活動支援センター          | 障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律（平成 17 年法律第 123 号）     |

※入所系施設は、定員 30 人未満に限る。