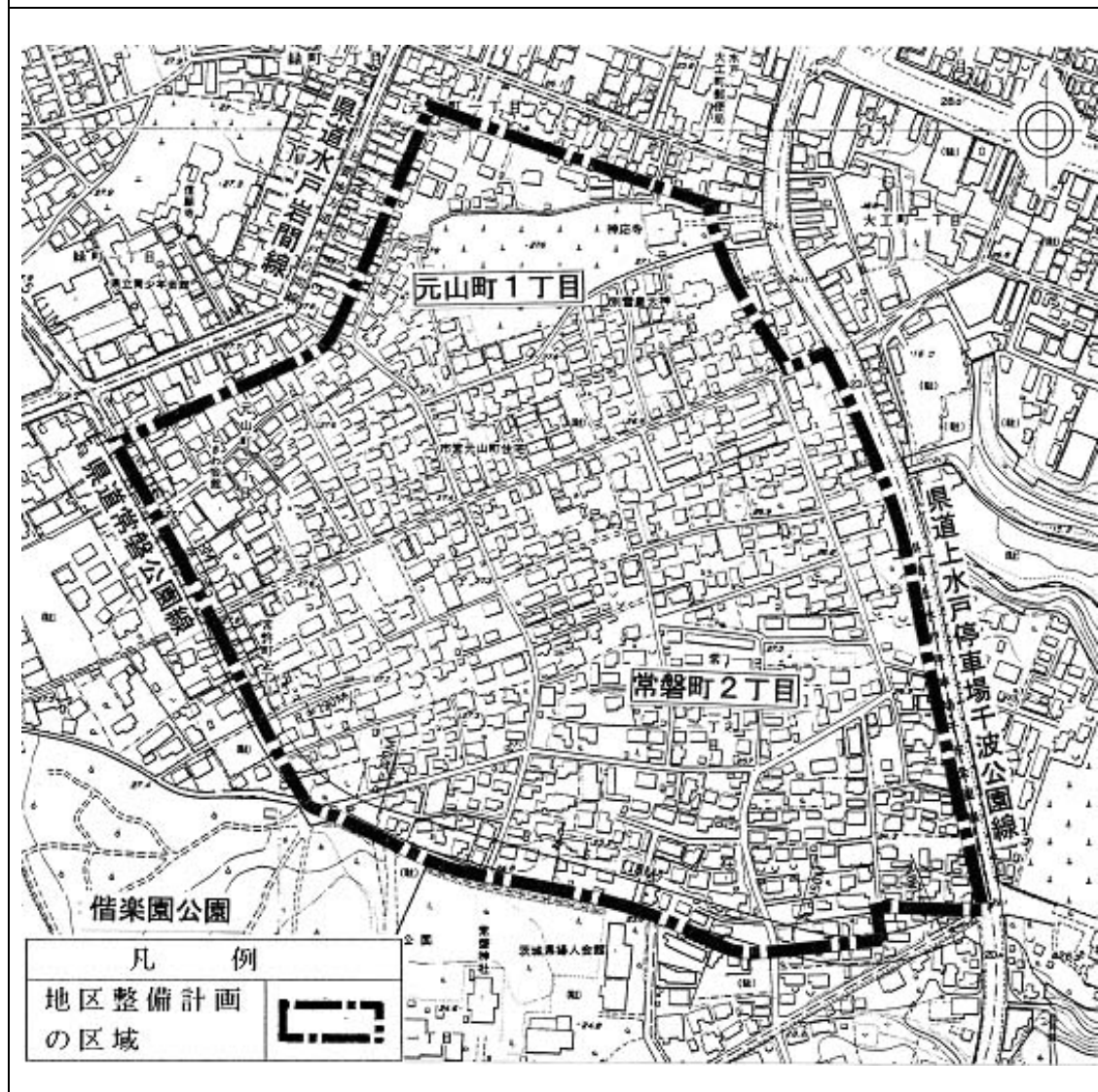


常磐元山地区

地区の区分図



地区計画の目標

現在の住環境を損なうことなく、隣接した風致地区との一体的な地域形成を目指すとともに、緑のネットワークの核となる借楽園公園や千波公園等の水と緑の自然的景観に配慮し、低層及び中層の建築物を主体とした土地利用を目指しております。

地区計画の目標

建築物の高さの最高限度

建築物の高さの最高限度	建築物の各部分の高さの最高限度
1.5 m	建築物の各部分の高さの最高限度は当該部分から前面道路の反対側の境界線又は隣地境界線までの真北方向の水平距離に1.25を乗じ7.5メートルを加えた数値